

UCHWAŁA NR

**RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy
Powiatem Otwockim a Gminą Otwock**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego na nieruchomości stanowiące własność Gminy Otwock.

§ 2. Przedmiotem zamiany będą nieruchomości położone w Otwocku oznaczone jako:

- 1) działka ew. nr 63/9 o pow. 0,7507 ha z obr. 46, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00079404/2 będąca w pasie drogi powiatowej ul. Armii Krajowej
- 2) działki ew. nr 63/2 o pow. 0,0294 ha oraz nr 63/5 o pow. 0,0472 ha z obr. 46, uregulowane w księdze wieczystej WA1O/00006648/2 będące w pasie drogi powiatowej ul. Armii Krajowej
stanowiące własność Powiatu Otwockiego
oraz
- 3) działka ew. nr 66 o pow. 0,6558 z obr. 101, uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00073995/9 będąca w pasie drogi gminnej ul. Jana Pawła II
- 4) działka ew. nr 1/1 o pow. 1,0781 ha z obr. 258 uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00067543/1 będąca w pasie drogi gminnej ul. Jana Pawła II
stanowiące własność Gminy Otwock.

§ 3. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 63/9 o pow. 0,7507 ha z obr. 46 w Otwocku uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00079404/2 oraz nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 63/2 o pow. 0,0294 ha oraz nr 63/5 o pow. 0,0472 ha z obr. 46 w Otwocku uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00006648/2 stanowią własność Powiatu Otwockiego i znajdują się w pasie drogi powiatowej ul. Armii Krajowej.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 66 o pow. 0,6558 z obr. 101 w Otwocku uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00073995/9 oraz nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 1/1 o pow. 1,0781 ha z obr. 258 w Otwocku uregulowana w księdze wieczystej WA1O/00067543/1 stanowiąca własność Gminy Otwock i znajdują się w pasie drogi gminnej ul. Jana Pawła II. Zarówno ul. Armii Krajowej jak i ul. Jana Pawła II są w części droga powiatową a w części droga gminną. Zasadnym będzie uregulowanie kwestii dot. przebiegu dróg i przejęcie obowiązków zarządcy na wskazanych odcinkach przez odpowiednich zarządców dróg.

Ulica Jana Pawła II w Otwocku jest elementem inwestycji powiatowej polegającej na budowie mostu przez rzekę Świder w km 0+933,36 wraz z dojazdami, łączącego ul. Jana Pawła II w Otwocku z ul. Sikorskiego w Józefowie. Przedmiotowa droga na opisanym powyżej odcinku stanowi drogę gminną, natomiast ul. Sikorskiego w Józefowie i pozostała część ul. Jana Pawła II w Otwocku są zaliczone do kategorii dróg powiatowych. Zamiana własności na odcinku ul. Jana Pawła II stanowiącym własność Gminy Otwock ureguluje ciąg dróg powiatowych tj. Nr 2769 W ul. Sikorskiego w Józefowie oraz Nr 2757 W ul. Jana Pawła II w Otwocku i stanowić będzie fragment drogi dojazdowej do nowoprojektowanego mostu na rzece Świder.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto zgodnie z art. 14 ust. 3 powyższej ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym dokonanie zamiany uważa się za zasadne.

Opracowała:
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu
Zbigniew Rak