

Zarządzenie nr 67/2016
Starosty Otwockiego
z dnia 5 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej
w Otwocku ozn. jako dz. ew nr 7/2 w obr. 46.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyzierżawia się Panu Markowi Zadrożnemu na okres 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy, będącą własnością Skarbu Państwa, stanowiącą działkę ew. nr 7/2 o pow. 233,00 m² w obr. 46, objętą księgą wieczystą WA10/00070142/4.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości – 238,83 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem zł 83/100) w tym 23 % podatku VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Mirosław Piszonka

Lukasz Banaszek

advokat

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy ozn. jako działka ew. nr 7/2 w obr. 46, oznaczona jest użytkowaniem inne tereny zabudowane i stanowi zaplecze do obsługi obiektu budowlanego usytuowanego na dz. ew. nr 7/1 w obr. 46.

Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona dla sposobu wykorzystania gruntu pod parkingi ogólnodostępne do obsługi obiektów handlowych i usługowych, określonego w Zarządzeniu nr 18/2012 Starosty Otwockiego z dnia 30 stycznia 2012 r. zmieniającego zarządzenie Starosty Otwockiego nr 50/2009 z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Otwocka.