

ZARZĄDZENIE NR 63/2016
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału we współwłasności nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Władzin gm. Kołbiel, oznaczonej jako działki ew. nr 37, 770/2, 809, 826/2 obr. Władzin gm. Kołbiel.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt. 9 oraz art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:


§ 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Władzin, gm. Kołbiel, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 37, 770/2, 809, 826/2 o łącznej pow. 4,1569 ha obr. Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00078771/8, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości 75.100,- zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy, sto zł.).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr *Miryśław Pszonka*

Marek Bajson

ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 549 z dnia 8 listopada 2016 r. wyraził zgodę na sprzedaż udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Władzin.

Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Nieruchomości oznaczona jako działki ew. nr 37, 770/2, 809, 826/2 o łącznej pow. 4,41569 ha obr. Władzin gm. Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00078771/8, znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 r., zgodnie z którym powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RP - tereny rolne, L - tereny leśne.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 17 czerwca 2016 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5347.

Opracowała:
Adriana Nejman
Wydział Gospodarki Nieruchomościami