

## **Uchwała Nr L/30/07**

*Uchwała w sprawie wykonania uchwały Rady Powiatu w Otwocku nr 353/L/2006 z dnia 27 października 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i garaży wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej jako działka ew. 9/6 z obr.145 oraz udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 z obr. 145 (droga wewnętrzna).*

### **UCHWAŁA NR L/30/07 ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU Z DNIA 12.07.2007**

**w sprawie wykonania uchwały Rady Powiatu w Otwocku nr 353/L/2006 z dnia 27 października 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i garaży wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej jako działka ew. 9/6 z obr.145 oraz udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 z obr. 145 (droga wewnętrzna).**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

#### **§ 1**

Ustala się bezprzetargowy tryb sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych nr 1 i 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tych lokali oraz udziałami w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 9/6 o pow. 1013 m<sup>2</sup> z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziałami w działce ew. 9/7 o pow. 172 m<sup>2</sup> z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową na rzecz najemców tych lokali posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony.

#### **§ 2**

Ustala się cenę sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 63,4 m<sup>2</sup> wraz z garażem nr 2 o pow. 17,5 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym nr 3 o pow. użytkowej 35,7 m<sup>2</sup>, piwnicą nr 1 o pow. 8 m<sup>2</sup>, piwnicą nr 2 o pow. 3,2 m<sup>2</sup> oraz strychem nr 1 o pow. 21,8 m<sup>2</sup> - jako pomieszczeniami przynależnymi do lokalu nr 1 oraz udziałem 1496/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 9/6 o pow. 1013 m<sup>2</sup> z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m<sup>2</sup> z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, w wysokości 142 845,44 zł., w tym:  
65 890,99 zł – cena lokalu mieszkalnego nr 1,  
26 044,26 zł – cena pomieszczeń przynależnych,  
47 716,79 zł – cena udziału 1496/3625 części w działce 9/6 z obr. 145,  
3 193,40 zł – cena udziału 1/5 części w działce 9/7 z obr. 145

#### **§ 3**

Ustala się cenę sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 52,4 m<sup>2</sup> wraz z garażem nr 1 o pow. 17,5 m<sup>2</sup>, piwnicą nr 3 o pow. 3,8 m<sup>2</sup> oraz strychem nr 2 o pow. 19,3 m<sup>2</sup> - jako pomieszczeniami przynależnymi do lokalu nr 2 oraz udziałem 930/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 9/6 o pow. 1013 m<sup>2</sup> z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m<sup>2</sup> z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, w wysokości 97 795,89 zł., w tym:  
54 458,80 zł – cena lokalu mieszkalnego nr 2,  
10 480,17 zł – cena pomieszczeń przynależnych,  
29 663,52 zł – cena udziału 930/3625 części w działce 9/6 z obr. 145,  
3 193,40 zł – cena udziału 1/5 części w działce 9/7 z obr. 145

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Uchwałą nr 353/L/2006 z dnia 27 października 2006 r. Rada Powiatu Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych i garaży wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej jako działka ew. 9/6 z obr.145 oraz udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 z obr. 145 (droga wewnętrzna).

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych nr 1 i 2 nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 4 stycznia 2007 r. wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 63,4 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 1496/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 9/6 o pow. 1013 m<sup>2</sup> z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m<sup>2</sup> z obr. 145 została ustalona na łączną kwotę 142 845,44 zł., w tym:

- 47 716,79 zł – wartość udziału 1496/3625 w działce 9/6 z obr. 145,
- 65 890,99 zł – wartość lokalu mieszkalnego nr 1
- 1232,34 zł - wartość piwnic
- 3415,41 zł – wartość strychu
- 21 396,51 zł – wartość garażu i pomieszczenia gospodarczego
- 3193,40 zł - wartość udziału 1/5 części w działce drogi wewnętrznej.

Wartość rynkowa lokalu nr 2 o pow. użytkowej 52,4 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 930/3625 w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 9/6 o pow. 1013 m<sup>2</sup> z obr. 145 oraz pozostałe części budynku położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także udziału 1/5 części w działce ew. 9/7 o pow. 172 m<sup>2</sup>

z obr. 145 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową została ustalona na łączną kwotę 97 795,89 zł. ,w tym:

- 29 663,52 zł - wartość udziału 930/3625 w działce 9/6 z obr. 145,
- 54 458,80 zł - wartość lokalu nr 2
- 418,11 zł - wartość piwnicy
- 3 023,73 zł - wartość strychu
- 7 038,33 zł - wartość garażu
- 3193,40 zł - wartość udziału 1/5 części w działce drogi wewnętrznej.

Stosownie do przepisu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.