

ZARZĄDZENIE NR ⁴⁸...../2016
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia ^{03.10.}.....2016 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału we współwłasności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Śniadków Górny, oznaczonej jako działka ew. nr 160 obr. Śniadków Górny gm. Sobienie-Jeziory

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt. 9 oraz art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału 1/90 we współwłasności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Śniadków Górny, gm. Sobienie-Jeziory, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 190 o pow. 2700 m² obr. Śniadków Górny, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00051055/1, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości ⁴⁰⁰⁰.....zł (słownie: ^{cztery tysiące złotych}.....).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 472 z dnia 1 września 2016 r. wyraził zgodę na sprzedaż udziału 1/90 we współwłasności nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Śniadków Górny.

Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Nieruchomości oznaczona jako działka ew. nr 160 obr. Śniadków Górny o pow. 2700 m², dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą SIIG/00051055/1, znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobienie-Jeziory, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/94/05 Rady Gminy w Sobieniach Jeziorach z dnia 30 marca 2005 r., powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium Tzj/Up- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami publicznymi.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 czerwca 2016 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5347.

Opracowała:
Adriana Nejman
Wydział Gospodarki Nieruchomościami