

ZARZĄDZENIE NR ⁴⁹...../2016
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia ^{7 października}.....2016 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej jako działka ew. nr 292 obr. 8 w Karczewie

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Karczew, gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 292 o pow. 56 m² obr. 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00020363/4, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości ^{9.000,-}.....zł (słownie: ^{dziesięć tysięcy złotych}.....).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

Lukasz Banaszek
Lbanaszek
advokat

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 381 z dnia 26 lipca 2016 r. wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Karczew.

Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości oznaczona jako działka ew. nr 292 obr. 8 o pow. 56 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA1O/00020363/4, znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r., powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium MN-tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 27 czerwca 2015 r. oraz aktualizacji z dnia 12 września 2016 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Opracowała:
Adriana Nejman
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Polryczyńska
Monika Polryczyńska