

Uchwała Nr XIX/14/07

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 53/10 o pow. 2055 m² z obr. 156, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00008283/9

UCHWAŁA NR XIX/14/07 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO z dnia 13.03.2007 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 53/10 o pow. 2055 m² z obr. 156, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00008283/9

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w trzecim przetargu, w wysokości 270.000 zł z VAT (w tym VAT 22 % 48.689 zł.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 344/XLIX/2006 z dnia 3 października 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego, stanowiącej działkę 53/10 o pow. 2055 m² z obr. 156, uregulowaną w księdze wieczystej WA 10/00008283/9.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 176 100 zł. (t.j. 85,71 zł za 1 m²).

Cena wywoławcza nieruchomości w grugim przetargu nieograniczonym została ustalona na kwotę 300 000 zł (w tym 22 % VAT).

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustala się więc w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.