

UCHWAŁA Nr CC.XLIX/89/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 10 sierpnia 2016.....

**w sprawie wykonania uchwały nr 286/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 8/3 z obrębu 2 w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Koszykowej, stanowiącej działkę ew. nr 8/3 o pow. 0,1943 ha z obr. 2, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00039027/3, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 313.000, — zł. netto.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. mgr. Mirosław Pszonka.....

WICESTAROSTA

2. mgr inż. Paweł Rypniewski.....

3.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof BoczarSKI.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5. Roman ZduńSKI.....

Marcin Bandura

ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 286/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Koszykowej, stanowiącej działkę ew. nr 8/3 o pow. 0,1943 ha z obr. 2, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00039027/3. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę, która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 8/3 z obrębu 2 w Otwocku określają ją jako obszar położony poza granicami rezerwatu „Świder” i poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na rysunku Planu działka ta jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem MU2 – tereny mieszkaniowo usługowe których funkcją podstawową jest zabudowa wolnostojącymi budynkami użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnej działki.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 11 marca 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Sporządziła:
Monika Pokrywczyńska
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka