

UCHWAŁA NR CCXXXIX/84/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 13. lipca 2016r.....

**w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań
i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod poszerzenie
drogi powiatowej nr 2705W we wsi Kąck gm. Wiązowna**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za **działkę ew. nr 579/1 o pow. 55 m² z obr. Kąck gm. Wiązowna** wydzieloną na podstawie ostatecznej decyzji nr 246/07 wydanej przez Wójta Gminy Wiązowna w dniu 12.07.2007 r. zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 579. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego.

2. Negocjacje przeprowadzi komisja w składzie:

- 1) Paweł Rupniewski – wicestarosta,
- 2) Monika Pokrywczyńska – dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) Elżbieta Wieremiejczyk – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość gruntu wydzielonego na poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół z rokowań, który będzie podlegał zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zarząd Powiatu w Otwocku.
3. Protokół z przeprowadzonych rokowań będzie stanowił podstawę do zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Otwocku a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1.....

WICESTAROSTA

2..... mgr inż. Paweł Rupniewski.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3..... Aneta Bartnicka.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4..... Krzysztof Baczarski.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5..... Roman Zdunik.....

Maciej Bandura

ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego art. 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

W dniu 12.07.2007 r. Wójt Gminy Wiązowna wydał decyzję nr 246/07 zatwierdzającą podział nieruchomości położonej we wsi Kąck gm. Wiązowna oznaczonej jako działka ew. nr 579. Na mocy ww. decyzji została wydzielona działka ew. nr 579/1 o pow. 55 m² pod poszerzenie drogi powiatowej nr 2705W. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego z dniem 30.07.2007 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna. Za działkę gruntu wydzieloną na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu w Otwocku.

Wartość wydzielonej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212 w operacji szacunkowym sporządzonym w dniu 11.03.2016 r. i wynosi 7363,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy zł 00/100).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Otwocku uchwały w tej sprawie. Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Otwockiego.

WICESTAROSTA
mgr inż. Paweł Rapiński