

UCHWAŁA NR CC XL/87/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 13 lipca 2016 r......

**w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań  
i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod poszerzenie  
drogi powiatowej - ul. Żeromskiego w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za **działkę ew. nr 12/25 o pow. 109 m<sup>2</sup> z obr. 242 w Otwocku**, wydzieloną na podstawie ostatecznej decyzji nr 371/13 wydanej przez Prezydenta Miasta Otwocka w dniu 2.10.2013 r. zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w Otwocku oznaczonej jako działka ew. nr 12/3 w obr. 242. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego.

2. Negocjacje przeprowadzi komisja w składzie:

- 1) Paweł Rupniewski – wicestarosta,
- 2) Monika Pokrywczyńska – dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) Elżbieta Wieremiejczyk – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość gruntu wydzielonego na poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół z rokowań, który będzie podlegał zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zarząd Powiatu w Otwocku.
3. Protokół z przeprowadzonych rokowań będzie stanowił podstawę do zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Otwocku a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

1.....

**WICESTAROSTA**

2. *mgr inż. Paweł Rupniewski*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

3.....

*Aneta Bartnicka*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

4. .... *Krzysztof Boczarcki*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

5. .... *Roman Zdunik*.....

*Marcin Bartdura*

**ADWOKAT**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego art. 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 2.10.2013 r. Prezydent Miasta Otwocka wydał decyzję nr 371/13 zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w Otwocku oznaczonej jako działka ew. nr 12/3 w obr. 242. Na mocy ww. decyzji została wydzielona działka ew. nr 12/25 pod poszerzenie drogi powiatowej ul. Żeromskiego o pow. 109 m<sup>2</sup> w obr. 242 w Otwocku. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego z dniem 19.10.2013 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna. Za działkę gruntu wydzieloną na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu w Otwocku.

Wartość wydzielonej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212 w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 11.03.2016 r. i wynosi 19504,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset cztery zł 00/100).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Otwocku uchwały w tej sprawie. Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Otwockiego.

  
**WICESTAROSTA**  
mgr inż. Paweł Rypniewski