

UCHWAŁA NR CCXIII/81/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 25 maja 2016 r......

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kolbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00048905/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości położonej w Kolbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00048905/8 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 2.176.000,- zł.

2. Ustalona cena uwzględnia 25% bonifikaty ustalonej zgodnie z uchwałą Nr 241/XXX/13 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 8 sierpnia 2013 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. mgr Mirosław Pszonka
WICESTAROSTA
2. mgr inż. Paweł Ruzniński
CZŁONEK ZARZĄDU
3. Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU
4. Krzysztof Boczański
CZŁONEK ZARZĄDU
5. Roman Zdunik

Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Uchwałą nr 124/XIX/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli stanowiącej działkę ew. nr 2260/2 o pow. 110 219 m² uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048905/8.

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem pałacu Zamoyskich (rok budowy 1866-1878) o pow. użytkowej 650m², budynkiem szkoły (rok budowy 1971) o pow. użytkowej 1949m², budynkiem gospodarczym (rok budowy 1974) o pow. użytkowej 100m², budynkiem lodowni (rok budowy 1883) o pow. użytkowej 160 m², budynkiem warsztatowym (rok budowy 1964) o pow. użytkowej 1033 m², budynkiem kontenerowym (rok budowy 1989) o pow. użytkowej 750 m². Cała nieruchomość stanowiąca Zespół pałacowo-parkowy w Kołbieli została wpisana do rejestru zabytków pod numerem 768- wpis z dnia 26 września 1962 r.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 20 kwietnia 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka