

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W OTWOCKU

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Otwockiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/13
o pow. 1,9278 ha z obr. 165 w Otwocku**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 31/13 o pow. 1,9278 ha z obr. 165 w Otwocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Adwokat
Marcin Bandura*

Uzasadnienie

Działka ew. nr 31/13 o pow. 1,9278 ha w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego. Działka ew. nr 31/13 z obr. 165 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej do ul. Myśliwskiej.

Powyższa działka położona jest na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XXXVII/304/2005 z dnia 13 września 2005 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka, zatwierdzonego Uchwałą nr LII/540/2014 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – MNL-40 tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych położone w rejonie funkcjonalnym przyrodniczo-mieszkaniowym w strefie strukturalnej przyrodniczej.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Opracowała:
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu
Zbigniew Rak