



Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Otwocku informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 13/9 o pow. 1754m² z obr. 5 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności do działki ew. nr 13/11 z obr. 5- stanowiącej drogę wewnętrzną.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o numerze WA1O/00076022/9.

Działka ew. nr 13/9 z obr. 5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może być on jedynie zapewniony po działce ew. nr 13/11 z obr. 5 stanowiącej drogę wewnętrzną, której udział powinien być zbyty na rzecz nabywcy działki ew. nr 13/9 zgodnie z decyzją z dnia 20.12.2012 r. Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 znak: WGGR.6831.50.2012.JC.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału dz. ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/9 i 13/11 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U - tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni - t.j. do dnia 30 maja 2016 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu - t.j. do dnia 20 czerwca 2016 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 13/9 wraz udziałem 1/3 części w działce 13/11 obr. 5 Otwock	1754 182	Bp dr	WA1O/00076022/9	312 000 zł netto*	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka - etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/9 i 13/11 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U - tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z

					oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych
--	--	--	--	--	---

* Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Blizszych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 (pokój nr 27), tel. 788-15-37, 788 - 14 - 65 w. 361.

Ogłoszenie o wykazie zostało również zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronach www.monitorurzedowy.pl

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka

AN Sprawę prowadzi: Adriana Nejman (specjalista) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

BS Karczew
Konto: 94 8023 0009 2001 0000 0967 0044

POWIAT OTWOCKI
lider rozwoju kłopotka

NIP: 5322008671
Regon: 013268681