

## **Uchwała Nr CCCIV/127/05**

*Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej.*

### **UCHWAŁA NR CCCIV/127/05 ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO z dnia 23.11.2005 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w rokowaniach na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm. ) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ) – uchwała się co następuje:

#### **§ 1**

Uchwała się cenę wywoławczą w rokowaniach za działkę nr 42/4 o pow. 458 m<sup>2</sup> z obr. 46, położoną w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, stanowiącą własność Powiatu Otwockiego - w wysokości - 55 000 zł, plus 22% podatku VAT. t.j. 67 100 zł.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **UZASADNIENIE**

W związku z negatywnie zakończonym drugim ustnym przetargiem nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości, zgodnie z art. 67 pkt 2 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami – cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości. Cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 41 258 zł. ( w II-przetargu – wynosiła 90 000 zł., w tym 22% podatku VAT ).