

## **Uchwała Nr CCXCIII/121/05**

*Uchwała w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drugim przetargu za działkę położoną w Otwocku przy ul. Kołłątaja*

### **UCHWAŁA NR CCXCIII/121/05 ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2005 ROKU**

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drugim przetargu za działkę nr 13/1 o pow. 3269 m<sup>2</sup> w obr. 01, położoną w Otwocku przy ul. Kołłątaja, stanowiącą własność Powiatu Otwockiego, uregulowaną w KW 43274.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

#### **§ 1**

Uchwała się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w wysokości - 490 350 zł,  
+ 22% VAT 598 227 zł

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 9 września 2005 r. przetarg na w/w nieruchomość zakończył się wynikiem negatywnym. Wg operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2005r. – wartość działki 13/1 o pow. 3269 m<sup>2</sup> została określona na kwotę 248 444 zł., t.j. 76 zł/ m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 653 800 zł, w tym 22 % podatku VAT.