

Uchwała Nr CCLXXXVII/118/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na zbycie nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Klimatycznej 3

Uchwała Nr CCLXXXVII/118/05 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 30.08.2005

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w kolejnych rokowaniach na zbycie nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Klimatycznej 3.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) – uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się cenę wywoławczą w kolejnych rokowaniach za działki ewid. Nr: 21, 23, 24/2 o łącznej pow. 1 ha 2124 m² w obr. 89, położone w Józefowie przy ul. Klimatycznej 3, stanowiące własność Powiatu Otwockiego, uregulowane w KW 52727 na kwotę 750 000 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań lub w kolejnym przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości uzgodnionej z jej nabywcą.

Nie może być ona niższa niż 40% wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym (wartość wg operatu szacunkowego wynosi – 1 305 470 zł., a cena z ostatniego przetargu – 750 000 zł.).