

Uchwała Nr CCXL/105/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny za zabudowaną nieruchomość położoną w Józefowie przy ul. Klimatycznej 3

Uchwała Nr CCXL/105/05 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 3.06.2005

w sprawie ustalenia najniższej ceny w rokowaniach z nabywcą za zabudowaną nieruchomość położoną w Józefowie przy ul. Klimatycznej 3, oznaczoną jako działki ewid. nr: 21, 23, 24/2 o łącznej pow. 1 ha 2124 m² w obr. 89, stanowiące własność Powiatu Otwockiego, uregulowane w KW 52727

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się najniższą cenę w rokowaniach z nabywcą:

na kwotę 750 000 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań lub w kolejnym przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości uzgodnionej z jej nabywcą. Nie może być ona niższa niż 40% wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym (wartość wg operatu szacunkowego wynosi – 1 305 470 zł., a cena z ostatniego przetargu – 850 000 zł.).