

Uchwała Nr CCXXIV/91/05

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II przetargu za zabudowane działki nr 9/1, 9/2, 9/3, położone w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 27/29

Uchwała Nr CCXXIV/91/05

Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 11 lutego 2005 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w II- przetargu za zabudowane działki nr: 9/1, 9/2, 9/3 o łącznej pow. 1 9113 m² w obr. 142 położone w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 27/29, stanowiące własność Powiatu Otwockiego, uregulowane w KW 39040.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art.37 ust. 1 art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w II – przetargu w wysokości - 3.631.403 zł, w tym:
wartość gruntu – 2.451.070 zł,
wartość budynków - 1.180.333 zł,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

UZASADNIENIE

W związku z negatywnie zakończonym I przetargiem (4.02.2005 r.), na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 27/29, zachodzi potrzeba przeprowadzenia II przetargu. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - cena wywoławcza w II przetargu powinna być niższa niż wartość nieruchomości, jednak nie niższa niż 50% tej wartości. Cena sprzedaży w/w nieruchomości w I przetargu została ustalona na kwotę 4 064 892 zł. w tym: wartość gruntu – 2 723 411 zł. wartość budynków – 1 311 481 zł.