

UCHWAŁA NR ...CCVI/76/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia...27 kwietnia 2016r.....

w sprawie wykonania uchwały nr 310/XXXIX/14 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 23 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 13/9 o pow. 0,1754 ha z obr 5 w Otwocku wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności do działki ew. nr 13/11 o pow. 0,0182 ha z obręb 5 – stanowiącej drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 13/9 o pow. 0,1754 ha z obr 5 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności do działki ew. nr 13/11 o pow. 0,0182 ha z obr. 5 – stanowiącej drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00076022/9, drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.1. Ustala się cenę wywoławczą opisaną w § 1 w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 312 000,- zł netto.

2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3.1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Płonka

1.....

WICESTAROSTA

mgr inż. Paweł Ruppiewski

CZŁONEK ZARZĄDU

3..... Aneta Baranicka.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4..... Krzysztof Baczarski.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5..... Konrad Złotnik.....

Marek Bajson

H. Kasper  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

W dniu 23 października 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 310/XXXIX/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 13/9 o pow. 0,1754 ha z obr. 5 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki ew. nr 13/11 o pow. 0,0182 ha z obr. 5 – stanowiącą drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00076022/9.

Działka ew. nr 13/9 z obr. 5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który może być jedynie zapewniony po działce ew. nr 13/11 z obr. 5 stanowiącej drogę wewnętrzną, której udział powinien być zbyty na rzecz nabywcy działki ew. nr 13/9 zgodnie z decyzją nr 481/12 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 20 grudnia 2012 r., znak: WGGR.6831.50.2012.JC.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r., poz. 828) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I, działka ew. nr 13/9 z obr. 5 jak i działka ew. nr 13/11 z obr. 5 w Otwocku znajdują się na terenie oznaczonym symbolem U (teren usług), na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 11 marca 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Opracował:  
Piotr Przybysz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu  
  
mgr Miroslaw Pszonka