

Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel.: +48 22 788 15 34 wew. 361 – 365

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 8 kwietnia 2016 r.

GN.6840.P.5.2014

Zarząd Powiatu w Otwocku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. ew. nr 13/7 o pow. 0,2701 ha z obrębem 5 Otwock	WA1O/00076022/9	385 000 zł (plus 23% VAT)	38 500 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Zacisznej i ul. Koszykowej w Otwocku. Kształt działki jest korzystny, zbliżony do prostokąta. Kształt i położenie działki szczegółowo przedstawia załączony, poglądowy fragment mapy.

Nieruchomość stanowi niezabudowana działka nr 13/7 m2 o pow. 0,2701 ha (w tym 0,0420 ha zurbanizowane tereny budowlane i 0,2281 ha grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony Uchwałą nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27. 07. 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/7 z obrębem 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe, na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci udostępnienia podziemnej instalacji kanalizacyjnej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/8 z obrębem 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia nabycia nieruchomości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie zapewni dla nabytej nieruchomości bezpośrednio przyłącza mediów w postaci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które są dostępne w ul. Zacisznej.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 13 czerwca 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do dnia 9 czerwca 2016 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku:

nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788 15 37, wew. 361, e-mail: pprzybysz@powiat-otwocki.pl

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: www.monitorurzedowy.pl

Wznowienie granic działki ew. nr 13/7 z obr. 5 w Otwocku nabywca wykona we własnym zakresie.

Zarząd Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu w Otwocku z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788 15 37, wew. 361, e-mail: pprzybysz@powiat-otwocki.pl

