

UCHWAŁA NR CLXXXVIII/70/16...
ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie wykonania uchwały nr 75/IX/15 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 201/4 o pow. 0,0092 ha z obr. 10 Izabela, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 201/4 o pow. 0,0092 ha z obr. 10 Izabela, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00078020/9 w wysokości 54,12 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: pięćdziesiąt cztery złote dwanaście groszy).

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25.

3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed ustanowieniem służebności przesyłu.

4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

§ 2. 1. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 przyłącza gazu w pasie gruntu o powierzchni 2 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności przyłącza gazu oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

2. Przebieg inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 określa załącznik graficzny dołączony do Uchwały nr 75/IX/15 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 października 2015 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. *mgr Mirosław Pasonka*
WICESTAROSTA
2. *mgr inż. Paweł Ruppiewski*
CZŁONEK ZARZĄDU
3. *Aneta Bostnička*

CZŁONEK ZARZĄDU
4. *Krzysztof Baczarski*
CZŁONEK ZARZĄDU
5. *Roman Zdunik*

Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Uchwałą nr 75IX/15 z dnia 29 października 2015 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 201/4 o pow. 0,0092 ha z obr. 10 Izabela, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00078020/9 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Opłata jednorazowa z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na ww. nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.

W myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka