

UCHWAŁA NR CLXXXIV/68/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 2. marca 2016 r......

w sprawie wykonania uchwały nr 74/IX/15 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kolbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kolbiel, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kolbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kolbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8 w wysokości 3 697,38 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści osiem groszy).

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A.

3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed ustanowieniem służebności przesyłu.

4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja SA.

§ 2. 1. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN w pasie gruntu o powierzchni 180 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń kablowych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności przyłącza elektroenergetycznego oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach,
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

2. Przebieg inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 określa załącznik graficzny dołączony do uchwały nr 74/IX/15 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 października 2015 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. *mgr Mirasław Pszonka*

WICESTAROSTA

2. *mgr inż. Paweł Rąpiewski*

3. *Aneta Bartnicka*

CZŁONEK ZARZĄDU

4. *Krzysztof BoczarSKI*

5. _____

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Data ... *16.02.2016r.*

Cecylia Karpińska

radca prawny

Uzasadnienie

Uchwałą nr 74/IX/15 z dnia 29 października 2015 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Oplata jednorazowa z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na ww. nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.

W myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka