

**Protokół Nr 14/16**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**w dniu 22 stycznia 2016 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Starostwie Powiatowym w Otwocku, pod kierunkiem Przewodniczącego, radnego Dariusza Sokola, w godzinach od 16<sup>15</sup> do 17<sup>30</sup>. W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji, Radna Powiatu Małgorzata Wielopolska, Monika Wiechetek główny specjalista w Biurze Funduszy Strukturalnych i Strategii Rozwoju Wydziału Administracji, Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Otwocku, zgodnie z załączonymi listami obecności.

**Porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na XII sesję Rady Powiatu.
2. Omówienie projektu stanowiska Rady Powiatu w sprawie podziału Województwa Mazowieckiego.
3. Omówienie i prezentacja programu „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Powiatu Otwockiego – wyrównujemy szanse” finansowanego przez Powiat Otwocki; zakończonego 31 grudnia 2015 r.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie w obecności 11 członków Komisji.

**Ad. 1**

Przewodniczący Komisji Dariusz Sokół przedstawił poniższe projekty uchwał:

- 1) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 102/1 o pow. 0,0347 ha z obr. 5;

Starosta Mirosław Pszonka omówił przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki zgłosił wątpliwości co do możliwości podjęcia w chwili obecnej przedmiotowej uchwały. Powiedział, że uprawnienie organu stanowiącego, jeśli chodzi o wyrażenie zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej, może dotyczyć polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Na dzień dzisiejszy właścicielem obu nieruchomości jest Powiat Otwocki. W związku z czym uwaga dotyczy podstawy prawnej. Zdaniem radnego ta sytuacja nie wyczerpuje znamion możliwości wyrażenia zaproponowanej zgody na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli właścicielem sąsiedniej nieruchomości jest Powiat.

Starosta poinformował, że 25 stycznia br. w siedzibie Starostwa odbędzie się pierwszy przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego 7, oznaczonej jako działki ew. nr 101 o pow. 0,6638 ha oraz nr 102/2 o pow. 1,0655 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 302 000 zł. Na konto depozytowe Starostwa do dnia 21 stycznia 2016 r. wpłynęło jedno wadium. W związku z czym jest szansa, że przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym.

Radny Artur Brodowski zwrócił uwagę na brak uchwały Rady Powiatu w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Radny Dariusz Grajda powiedział, że zaproponowany projekt uchwały jest realizacją przyjętego budżetu, a wykonawcą uchwały będzie Zarząd Powiatu.

W wyniku dyskusji Przewodniczący Komisji poddał głosowaniu pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały.

**Komisja Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, w obecności 11 członków Komisji.**

*Głosowanie: za – 8 osób, wstrzymały się – 3 osoby.*

- 2) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3 wraz z przypadającym udziałem w prawie użytkowania wieczystego Powiatu Otwockiego wynoszącym 1852/36704 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31.

Starosta Mirosław Pszonka omówił przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki zasugerował, iż może należałoby w treści uchwały zdefiniować przedmiot zbycia, jako dotychczas niewyodrębnioną powierzchnię budynku w miejsce wyrazu: „lokal”. Jeśli to nie jest lokal – zdefiniowany jako obiekt prawa budowlanego poprzez zaświadczenie wydane przez Starostę, to część niewykupiona może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym. Natomiast jeżeli jest to lokal i ma wydane zaświadczenie o samodzielności, to nie może zostać zbyty w drodze bezprzetargowej.

W wyniku dyskusji Przewodniczący Komisji poddał głosowaniu pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały.

**Komisja Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, w obecności 10 członków Komisji.**

*Głosowanie: za – 6 osób, wstrzymały się – 4 osoby.*

## **Ad. 2**

Treść oraz uzasadnienie projektu stanowiska w sprawie integralności terytorialno-administracyjnej Województwa Mazowieckiego oraz braku akceptacji społecznej dla zmian obecnie obowiązującego podziału terytorialnego omówił jego autor – Przewodniczący Rady Powiatu w Otwocku Dariusz Grajda. Powiedział, że zmiany w podziale administracyjnym województwa spowodują konieczność renegocjacji unijnych funduszy. Obecnie „zakontraktowane” są środki do roku 2020. Zmiany administracyjne wymagają podjęcia rozmów z Komisją Europejską i spowodują minimum dwuletni okres bez pieniędzy z Unii dla całego Mazowsza. Nadto Warszawa wydzielona jako samodzielne województwo z ościennymi powiatami miałaby zamkniętą drogę do funduszy unijnych, ponieważ sama jest na tyle zamożna, że nie byłoby podstawy do występowanie o wsparcie ze strony UE.

Radny Krzysztof Boczański stwierdził, iż zaprezentowany projekt stanowiska odnosi się jedynie do pewnej hipotezy, w związku z czym nie można ustosunkować się do kwestii takiego podziału.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki stwierdził, iż proponowane działanie jest nieadekwatne do obecnej sytuacji. Poinformował, iż skierował również do Przewodniczącego pytanie oraz prośbę, mianowicie: „Jakiej czynności, dokumentu lub jakiego działania i którego organu administracji publicznej, urzędu lub innej jednostki administracji państwowej lub samorządowej dotyczy projekt stanowiska Rady Powiatu Otwockiego? Poproszę o przesłanie takiego dokumentu.” W związku z czym ww. stanowisko, o ile zostanie podjęte, będzie dotyczyć jedynie przyszłości, faktów wyłącznie antycypowanych.

## **Ad. 3**

Pani Monika Wiechetek główny specjalista w Biurze Funduszy Strukturalnych i Strategii Rozwoju Wydziału Administracji, Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa

Powiatowego w Otwocku przedstawiła prezentację multimedialną nt. projektu „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Powiatu Otwockiego – wyrównujemy szanse”. Poinformowała, że projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013; Priorytet 8 Społeczeństwo Informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki; Działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion.

Celem realizowanego projektu było zapewnienie dostępu do Internetu dla gospodarstw domowych, z terenu powiatu otwockiego, ze szczególnym zwróceniem uwagi na Gminy Sobienie-Jeziory i Wiązowna oraz utworzenie punktów konsultacyjnych dla mieszkańców, zagrożonych wykluczeniem cyfrowym z powodu trudnej sytuacji materialnej i niepełnosprawności.

W ciągu realizacji projektu zakupiono 503 laptopy, z czego 418 laptopów zostało przekazanych na podstawie umów użyczeń osobom prywatnym z terenu powiatu otwockiego, 80 – na punkty konsultacyjne w jednostkach na terenie powiatu, 5 – dla pracowników Starostwa.

Za realizację ww. projektu Powiat Otwocki otrzymał wyróżnienie od Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji.

Od 1 stycznia 2016 r. rozpoczął się pięcioletni okres trwałości projektu, co oznacza, że beneficjenci nadal będą korzystać z bezpłatnego dostępu do Internetu finansowanego z budżetów: Powiatu Otwockiego, Gminy Wiązowna i Gminy Sobienie – Jeziory, jako partnerów projektu.

Radny Artur Brodowski zwrócił uwagę na problem związany z brakiem sygnału internetowego.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki stwierdził, iż warto byłoby stworzyć mapę o utrudnionym dostępie do Internetu na terenie Powiatu Otwockiego. Wybudowanie infrastruktury tam gdzie ona jest deficytowa, to zadanie podmiotu publicznego, ponieważ podmioty komercyjne nie podejmą się takich inwestycji. Wybudowana infrastruktura mogłaby zostać tym podmiotom udostępniona np. poprzez płatną dzierżawę. Wówczas za dostęp mieszkańców Powiatu do Internetu odpowiadałyby podmioty komercyjne.

#### **Ad. 4**

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Komisji wpłynęły poniższe pisma:

- 1) pismo z dnia 14.12.2015 r. Przewodniczącego Rady Miasta Otwocka Jarosława Margielskiego znak: BRM.0004.232.2015 w sprawie zabezpieczenia w Uchwale Budżetowej Powiatu Otwockiego na rok 2016 wskazanych w ww. piśmie inwestycji/remontów;
- 2) pismo z dnia 02.12.2015 r. Sołtysa Sołectwa Pogorzeli w sprawie złego stanu nawierzchni drogi w Pogorzeli (SRP.0005.19.2015);
- 3) pismo z dnia 15.12.2015 r. Pana T.R. i Pana M.K. w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego (SRP.0005.20.2015);
- 4) pismo z dnia 23.12.2015 r. Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Otwocku dot. uruchomienia na terenie Powiatu Otwockiego ośrodka egzaminowania osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami;
- 5) pismo z dnia 07.01.2016 r. Starosty Otwockiego dot. przebudowy i rozbudowy ciągu dróg powiatowych w m. Otwock, Pogorzeli, Stara Wieś;
- 6) wyciąg Nr 175 z projektu protokołu Nr 55/15 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 9 grudnia 2015 r.;
- 7) wyciąg Nr 181 z projektu protokołu Nr 58/15 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 23 grudnia 2015 r.;

- 8) wyciąg Nr 197 z projektu protokołu Nr 62/15 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 20 stycznia 2016 r.

**Ad. 5**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

W załączeniu:

- 1) lista obecności;
- 2) wydruk prezentacji multimedialnej pt.: „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie Powiatu Otwockiego – wyrównujemy szanse pod patronatem Ministerstwa Cyfryzacji;
- 3) pismo z dnia 14.12.2015 r. Przewodniczącego Rady Miasta Otwocka Jarosława Margielskiego znak: BRM.0004.232.2015 w sprawie zabezpieczenia w Uchwale Budżetowej Powiatu Otwockiego na rok 2016 wskazanych w ww. piśmie inwestycji/remontów;
- 4) pismo z dnia 23.12.2015 r. Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Otwocku dot. uruchomienia na terenie Powiatu Otwockiego ośrodka egzaminowania osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami;
- 5) pismo z dnia 07.01.2016 r. Starosty Otwockiego dot. przebudowy i rozbudowy ciągu dróg powiatowych w m. Otwock, Pogorzelska, Stara Wieś;
- 6) wyciąg Nr 175 z projektu protokołu Nr 55/15 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 9 grudnia 2015 r.;
- 7) wyciąg Nr 181 z projektu protokołu Nr 58/15 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 23 grudnia 2015 r.;
- 8) wyciąg Nr 197 z projektu protokołu Nr 62/15 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 20 stycznia 2016 r.

Protokółowała:

Honorata Tarnowska

Przewodniczył:

Dariusz Sokół