

Zarządzenie Nr 26/2007

Zarządzenie w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 30 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Osieck gmina Osieck oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 93 i 123 o łącznej pow. 0,7300 ha.

Zarządzenie Nr 26/2007 Starosty Otwockiego z dnia 11.05.2007 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 30 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Osieck gmina Osieck oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 93 i 123 o łącznej pow. 0,7300 ha.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) - zarządza się co następuje:

§1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Osieck gmina Osieck oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 93 i 123 o łącznej pow. 0,7300 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§2

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§3

Ustala się ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości:
-za działkę ew. 93 o pow. 3500 m² - 16 100zł (w tym 22 % VAT)
-za działkę ew. 123 o pow. 3800 m² - 17 500 zł (w tym 22 % VAT)

§4

Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 30 z dnia 30 stycznia 2007 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Osieck gmina Osieck oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 93 i 123 o łącznej pow. 0,7300 ha. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108). Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 26 kwietnia 2007r. na kwoty:
-13 195 zł za działkę ew. 93 o pow. 3500 m² - 14 326 zł za działkę ew. 123 o pow. 3800 m²
Zgodnie z wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck działki 93 i 123 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A1.3RP i A4.3.RP - tereny rolne. Na tym terenie z uwagi na zlokalizowanie w Obszarze Warszawskiego Chronionego Krajobrazu możliwa jest ekologiczna produkcja żywności oraz zabudowa mieszkaniowa i a gro tury s ty czna.