

UCHWAŁA NR CLXXX/67/16  
ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 24 lutego 2016

w sprawie wykonania uchwały nr 89/XII/16 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 102/1 o pow. 0,0347 ha z obr. 5

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 102/1 o pow. 0,0347 ha z obr. 5, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00034509/1 w drodze bezprzetargowej w wysokości 138 222,- zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. mgr Mirosław Płonka

WICESTAROSTA

2. mgr Paweł Bupniewski

CZŁONEK ZARZĄDU

3. Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof Buzarecki

5. \_\_\_\_\_

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Data 2016-02-19

Cecylia Karpińska  
radca prawny

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 89/XII/16 z dnia 26 stycznia 2016 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 102/1 o pow. 0,0347 ha z obr. 5, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00034509/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa „Etap IIIa”, zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r., ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku z planu symbolem „UZ1” – usługi zdrowia i oświaty oraz „22KL” – w północnej części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20 grudnia 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. 1774 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

Opracował:  
Piotr Przybysz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu

  
mgr Mirsława Pszonka