

UCHWAŁA NR CLXXVII/66/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 17. lutego 2016.....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres do 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego i będącej w posiadaniu zależnym przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o., części nieruchomości o powierzchni 6,00 m² na rzecz firmy „OPTYK” Piotr Kowalczyk, w budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Batorego 44 w Otwocku z przeznaczeniem na punkt optyczny.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o., części nieruchomości o powierzchni 64,00 m² na rzecz firmy „AUDIOFON”, w budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Batorego 44 w Otwocku z przeznaczeniem na gabinet medyczny badań słuchu, doboru i sprzedaży aparatów słuchowych, oraz najem powierzchni reklamowej na ogrodzeniu PCZ Sp. z o.o., oraz najem powierzchni reklamowej w budynku głównym szpitala, oraz najem powierzchni reklamowej w Przychodni Specjalistycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. *[Podpis]*
mgr inż. Andrzej Pszonka
WICESTAROSTA
2. *[Podpis]*
mgr inż. Paweł Kapniewski
CZŁONEK ZARZĄDU
3. *[Podpis]*
Aneta Bartnińska

CZŁONEK ZARZĄDU
4. *[Podpis]*
Krzysztof Boczarowski
CZŁONEK ZARZĄDU
5. *[Podpis]*
Roman Zdunik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Data 15.02.2016

[Podpis]
Cecylia Karpińska
radca prawny

Uzasadnienie

Uwarunkowania dotyczące potrzeby zawarcia przedmiotowych umów zawarte są w załączonych pismach Spółki, z dnia 14.12.2015 r., Nr 15666/2015, oraz z dnia 04.02.2016 r., Nr 1629/2016.

Natomiast uwarunkowania prawne przedstawiają się następująco.

W świetle orzecznictwa sądów administracyjnych, np. wyrok NSA z 07.12.2010 r. sygn. I OSK 1752/110, zarówno przepis art. 12 ust. 2 pkt 8 lit. "a" ustawy o samorządzie powiatowym, określający właściwość rady powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, dotyczą wyłącznie nieruchomości.

Stąd wynika, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mają zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych, o ile stanowią odrębny przedmiot własności.

Zgodnie z art. 46 § 1 k.c., nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Niewyodrębnione pomieszczenia znajdujące się w budynku stanowią część składową nieruchomości budynkowej (stanowiącej odrębną własność) lub nieruchomości gruntowej (gdy budynek jest częścią składową gruntu).

Tym samym nie rada, tylko zarząd ma uprawnienia do wyrażania zgody na zawarcie umowy dzierżawy. W tej sytuacji bowiem zarówno sfera zamierzeń, jak i ich wykonanie, należy do kompetencji zarządu, co pozostaje w zgodzie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym.

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Płonka