

UCHWAŁA NR CLXIX/65/16
ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 10 lutego 2016 r.

zmieniająca Uchwałę Nr CCCVII/106/12

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.), oraz § 6 i § 8 uchwały nr 196/XXIII/12 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 19 października 2012 r. w sprawie przekształcenia Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Otwocku w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i utworzeniu przez Powiat Otwocki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o. oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości na czas oznaczony do 30 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr CCCVII/106/12 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki czynszu z tytułu wydzierżawienia na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z o.o. zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku i Józefowie, na czas oznaczony lat 30 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z o.o., wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000439686, w trybie bezprzetargowym, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działki nr 6/8, 6/17, 6/21, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 3,3551 ha, uregulowane w KW WA1O/00059591/3,
- działki nr 6/7, 6/16, 6/18, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 0,9106 ha, uregulowane w KW WA1O/00065108/6,
- działka nr 42/6, obręb 46, gmina Otwock, o powierzchni 0,2927 ha, uregulowana w KW WA1O/00057601/3,
- działka nr 13/2, obręb 1, gmina Otwock, o powierzchni 0,1908 ha, uregulowana w KW WA1O/00057602/0,

na czas oznaczony do 30 lat.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się, miesięczną stawkę czynszu z tytułu wydzierżawienia zabudowanych nieruchomości opisanych w § 1 w wysokości 67.270 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy, dwieście siedemdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT.

2. Miesięczna stawka czynszu z tytułu wydzierżawienia ww. nieruchomości obniża się do wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. .....
mgr Mirosław Piszczonka

WICESTAROSTA

2. .....
mgr inż. Paweł Ruppniewski

CZŁONEK ZARZĄDU

3.

Aneta Bartuścka

CZŁONEK ZARZĄDU

4. .....
Krzysztof Bączarski

5.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Data *8.02.2016r.*.....

Cecylia Karpińska
radca prawny

Uzasadnienie

W dniu 19 października 2012 r. Rada Powiatu w Otwocku podjęła uchwałę nr 196/XXIII/12 w sprawie przekształcenia Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Otwocku w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i utworzenia przez Powiat Otwocki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o. oraz wyraziła zgodę na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości na czas oznaczony do 30 lat oraz na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.) zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa, natomiast na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Z uwagi na przekazanie części nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do PCZ Sp. z o.o. należało zmienić zapisy uchwały.

Przedmiotem dzierżawy będą następujące zabudowane nieruchomości:

1) Szpital Powiatowy w Otwocku przy ul. Batorego 44, działki nr nr 6/8, 6/17, 6/21, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 3,3551 ha, uregulowane w KW WA10/00059591/3, działki nr nr 6/7, 6/16, 6/18, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 0,9106 ha, uregulowane w KW WA10/00065108/6,

2) Przychodnia Rejonowa w Otwocku, przy ul. Mickiewicza 8, działka nr 13/2, obręb 1, gmina Otwock, o powierzchni 0,1908 ha, uregulowana w KW WA10/00057602/0,

3) Przychodnia Medyczna w Otwocku, przy ul. Armii Krajowej 3, działka nr 42/6, obręb 46, gmina Otwock, o powierzchni 0,2927 ha, uregulowana w KW WA10/00057601/3,

Dzierżawca – Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o.,- wpisany do Krajowego Rejestry Sądowego w dniu 13 listopada 2012 r. pod nr 0000439686, będzie wykorzystywał w/w nieruchomości na swą działalność statutową.

Miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego ustalono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony w dniu lutego 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Miesięczną stawkę czynszu obniżono do wysokości 10.000 zł plus należny podatek VAT.

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka