

UCHWAŁA NR CLXXI/65/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 10 lutego 2016 r......

w sprawie wykonania uchwały Nr 288/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 13/5 i 13/6 z obrębu 5 w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Zacisznej, stanowiącej działki ew.: nr 13/5 o pow. 0,1687 ha i nr 13/6 o pow. 0,0731 ha z obr. 5 w Otwocku, uregulowanych w księdze wieczystej WA10/00076022/9, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 345.000,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. *[Podpis]*
mgr Mirosław Pszonka
WICESTAROSTA
2. *[Podpis]*
mgr inż. Paweł Rypniewski
CZŁONEK ZARZĄDU
3. *[Podpis]*
Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU
4. *[Podpis]*
Krzysztof Boczański
CZŁONEK ZARZĄDU
5. *[Podpis]*
Roman Zdunik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Data 8.02.2016 r.

[Podpis]
Cecylia Karpińska
radca prawny

Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 288/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Zacisznej, stanowiącej działki ew. nr 13/5 o powierzchni 1687 m² i nr 13/6 o powierzchni 731 m² z obrębu 5 w Otwocku. Przedmiotowe działki stanowią własność Powiatu Otwockiego i są uregulowane w księdze wieczystej WA10/00076022/9. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Z uwagi na upływ terminu określonego w art. 39 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774) od dnia negatywnego zakończenia pierwszego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, niezbędne jest przeprowadzenie nowej procedury przetargowej.

Nieruchomość stanowią niezabudowane działki nr 13/5 (zurbanizowane tereny budowlane) i nr 13/6 (grunty zakrzewione na użytkach rolnych), które są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony Uchwałą nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27.07.2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/5 i 13/6 z obrębu 5 w Otwocku określają je jako położone na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Niezabudowane działki ew. nr 13/5 o powierzchni 1687 m² i nr 13/6 o powierzchni 731 m² z obrębu 5 w Otwocku stanowią własność Powiatu Otwockiego. Powstały one w wyniku podziału dz. ew. nr 13/1 o powierzchni 2,0538 ha i nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku odpowiednio na działki:

1. działka ew. nr 13/5 o powierzchni 2,0538 ha z obr. 5 w Otwocku na działki: nr 13/3 o pow. 1,7431 ha; nr 13/4 o pow. 0,1420 ha i nr 13/5 o pow. 0,1687 ha
2. działka ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku na działki: nr 13/6 o pow. 0,0731 ha, nr 13/7 o pow. 0,2701 ha, nr 13/8 o pow. 0,1872 ha, nr 13/9 o pow. 0,1754 ha, nr 13/10 o pow. 0,4616 ha, nr 13/11 o pow. 0,0182 ha, nr 13/12 o pow. 0,3255 ha, nr 13/13 o pow. 0,1600 ha, 13/14 o pow. 0,0551 ha, nr 13/15 o pow. 0,0025 ha, nr 13/16 o pow. 0,0359 ha

zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC, którą zatwierdzono powyższy podział działek nr 13/1 i 13/2 z obrębu 5 w Otwocku.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. podziału nieruchomości dokonano i uznano go za zgodny z zapisami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I, zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27.07.2000 r., poz. 828), m.in. pod warunkiem że działki 13/5 i 13/6 stanowią będą przedmiot jednego włamania. Dlatego dz. 13/5 i 13/6 muszą zostać zbyte łącznie.

Aktualna wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20 grudnia 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 1774) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Sporządził:
Józef Michałowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu

mgr Miroslaw Pszonka