

UCHWAŁA NR CLXXII/65/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 10 lutego 2016.....

**w sprawie wykonania uchwały Nr 289/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 13/7 z obręb 5 w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Zacisznej, stanowiącej działkę ew. nr 13/7 o pow. 0,2701 ha z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00076022/9, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 385.000,- zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. mgr Mirosław Pszonka

WICESTAROSTA

2. mgr inż. Paweł Rąpiewski

3.

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof Boczarski

CZŁONEK ZARZĄDU

5. Roman Zdunik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Data 8.02.2016 r.

Cecylia Karpińska
radca prawny

Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 289/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Zacisznej, stanowiącej działkę ew. nr 13/7 o pow. 0,2701 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Z uwagi na upływ terminu określonego w art. 39 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774) od dnia negatywnego zakończenia pierwszego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, niezbędne jest przeprowadzenie nowej procedury przetargowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki opisane są symbolem „Bp; Lzr - R” – w części 420 m² zurbanizowane tereny budowlane, w części 2281 m² grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/7 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Aktualna wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20 grudnia 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. 1774) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu


mgr Miriam Pszonka

Sporządził:
Józef Michałowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami