

UCHWAŁA NR CLXXIV/65/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 10 lutego 2016.....

w sprawie wykonania uchwały Nr 90/XII/16 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3 wraz z przypadającym udziałem w prawie użytkowania wieczystego Powiatu Otwockiego wynoszącym 1852/36704 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży lokalu nr 3 wraz z przypadającym udziałem w prawie użytkowania wieczystego Powiatu Otwockiego wynoszącym 1852/36704 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00055954/8 w drodze bezprzetargowej w wysokości 60.766,- zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. mgr Mirosław Pszonka

WICESTAROSTA

2. mgr inż. Paweł Rypniewski

CZŁONEK ZARZĄDU

3. Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof Boczański

CZŁONEK ZARZĄDU

5. Roman Zdunik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Data 8.02.2016 r.

Cecylia Karpńska
radca prawny

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 90/XII/16 z dnia 26 stycznia 2016 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu nr 3 wraz z przypadającym udziałem w prawie użytkowania wieczystego Powiatu Otwockiego wynoszącym 1852/36704 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31.

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31 stanowi własność Powiatu Otwockiego i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00055954/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa „Etap IIIa”, zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r., ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku z planu symbolem „UZ2” – usługi zdrowia.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20 grudnia 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. 1774 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka