



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
UL. GÓRNA 13
05 – 400 OTWOCK

Wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali

Podstawa prawna:

Art. 217 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5 ust 5b pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Wymagane dokumenty:

- Wniosek z określeniem imienia i nazwiska (nazwy) i adresu wnioskodawcy oraz adresu lokalu.
- Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
- Rzut odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym- także wyrys z operatu ewidencyjnego
- W razie braku dokumentacji technicznej budynku, inwentaryzacja techniczno-budowlana
- Potwierdzenie przyjęcia obiektu do użytkowania

Oplaty:

Opłata skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:

złożenie: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Otwocku: ul. Komunardów 10,
Otwock - Świder

odbior: Wydział Architektury i Budownictwa: ul. Komunardów 10, Otwock - Świder,
pokój nr 15

Termin załatwienia sprawy:

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki,

- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę,
- nie później niż w ciągu 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w ciągu 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych.

Jednostka organizacyjna Starostwa:

Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock – Świder ul. Komunardów 10

**Telefon: (22) 788-15-34, (22) 779-29-29, (22) 788-15-35 (22), 779-62-56, (22) 788-15-37,
(22) 788-14-65**

Godziny przyjęć interesantów:

Poniedziałek - 8¹⁵ - 17⁰⁰

wtorek – piątek: 8¹⁵ - 14⁰⁰

środa - dzień bez przyjęć interesantów