



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
UL. GÓRNA 13
05 – 400 OTWOCK

Wydawanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości celem wykonania niezbędnych robót budowlanych

Podstawa prawna:

Art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

Wymagane dokumenty:

- wniosek inwestora zawierający opis sytuacji i uzasadnienie konieczności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości
- kopia planu zagospodarowania terenu lub kopia mapy przedmiotowej działki i działek sąsiednich w skali 1:500 lub 1:1000,
- kopia prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę lub kopia zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, do którego właściwy urząd nie wniósł sprzeciwu dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- potwierdzenie braku zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości lub sąsiedniego lokalu
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora

Opłaty:

Opłata skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Miejsce złożenia i odbioru dokumentów:

złożenie: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Otwocku: ul. Komunardów 10,
Otwock - Świder

odbior: Wydział Architektury i Budownictwa: ul. Komunardów 10, Otwock - Świder,
pokój nr 15

Termin załatwienia sprawy:

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki,
- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę,
- nie później niż w ciągu 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w ciągu 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych.

Jednostka organizacyjna Starostwa:

Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock – Świder ul. Komunardów 10

Telefon: (22) 788-15-34, (22) 779-29-29, (22) 788-15-35 (22), 779-62-56, (22) 788-15-37, (22) 788-14-65

Godziny przyjęć interesantów:

Poniedziałek - 8¹⁵ - 17⁰⁰

wtorek – piątek: 8¹⁵ - 14⁰⁰

środa - dzień bez przyjęć interesantów

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie, do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.