

**UCHWAŁA NR 89/XII/16**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**  
**z dnia 26 stycznia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 102/1 o pow. 0,0347 ha z obr. 5**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 102/1 o pow. 0,0347 ha z obr. 5, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00034509/1.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Dariusz Grajda*

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 102/1 o pow. 0,0347 ha z obr. 5 stanowi własność Powiatu Otwockiego i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 59,31 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00034509/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa „Etap IIIa”, zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r., ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku z planu symbolem „UZ1” – usługi zdrowia i oświaty oraz „22KL” – w północnej części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej.

Dla jednostki terenowej, dla której podstawowym przeznaczeniem są usługi zdrowia i oświaty możliwa jest adaptacja istniejącego zainwestowania z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz z możliwością wykorzystania na inne cele niż dotychczasowy w zakresie opieki zdrowotnej lub oświaty.

Biorąc pod uwagę fakt, że ww. nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie usług zdrowia i oświaty, jedyną możliwą formą zbycia tej nieruchomości jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zamierzającego świadczyć na tym terenie usługi z zakresu zdrowia i oświaty, zgodne z ograniczeniami opisanymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grajda

Przewodniczący Rady

Dariusz Grajda