

ZARZĄDZENIE NR 4/2016.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 27 stycznia 2016 r....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 128 o pow. 0,0587 ha i nr 511/2 o pow. 0,0420 ha z obr. 3, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 128 o pow. 0,0587 ha i nr 511/2 o pow. 0,0420 ha z obr. 3, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00077900/5, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN 15 kV, przebiegającej przez część ww. nieruchomości, w celu wymiany istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) Prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 linii kablowej SN 15 kV w pasie gruntu o łącznej powierzchni 45 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach.
- 2) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
3. Przebieg inwestycji określa załącznik nr 1 dołączony do zarządzenia.
4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A.

§ 2. 1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez PGE Dystrybucja SA w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 926,19 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć złotych dziewiętnaście groszy).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed notarialnym ustanowieniem służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja SA.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Data 25.01.2016

Cecylia Karpińska
radca prawny

STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach ew. nr 128 i nr 511/2 z obr. 3 w Karczewie, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

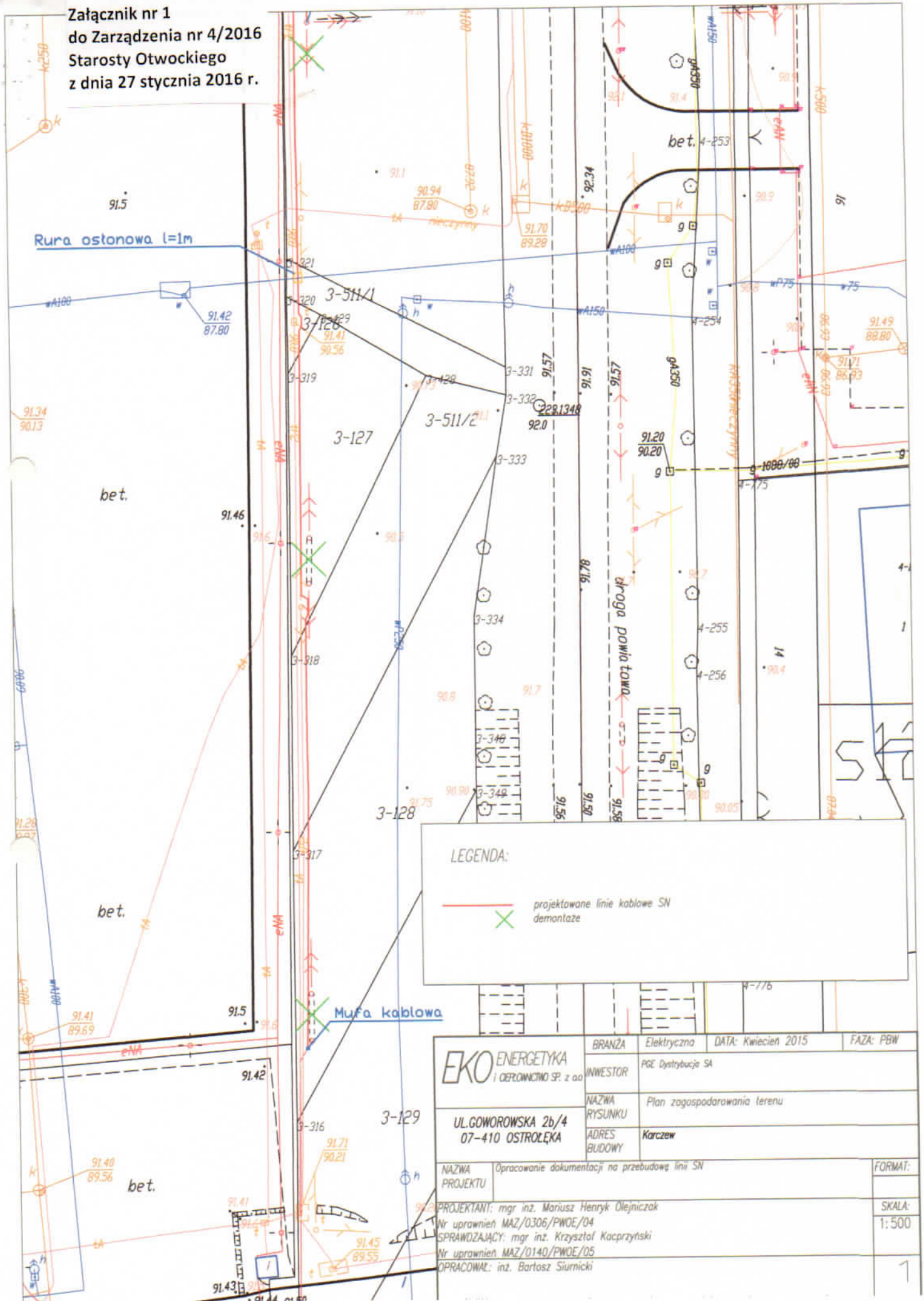
Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:

Piotr Przybysz

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 4/2016
Starosty Otwockiego
z dnia 27 stycznia 2016 r.



LEGENDA:

- projektowane linie kablowe SN
- X demontaże

EKO ENERGETYKA i OBRÓBNIENIA SP. z o.o. UL. GOWOROWSKA 2b/4 07-410 OSTROŁĘKA	BRANŻA	Elektryczna	DATA: Kwiecień 2015	FAZA: PEW
	INWESTOR	PGE Dystrybucja SA		
	NAZWA RYSUNKU	Plan zagospodarowania terenu		
	ADRES BUDOWY	Karczew		
NAZWA PROJEKTU	Opracowanie dokumentacji na przebudowę linii SN			FORMAT:
PROJEKTANT:	mgr inż. Mariusz Henryk Olejniczak			SKALA: 1:500
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Krzysztof Kacprzyński			
OPRACOWAŁ:	inż. Bartosz Siurnicki			
				1