

ZARZĄDZENIE NR 6/2016.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 27 stycznia 2016.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Borków, gm. Kolbiel, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 518 o pow. 0,0354 ha z obr. 3 Borków, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Borków, gm. Kolbiel, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 518 o pow. 0,0354 ha z obr. 3 Borków, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00077466/0, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi, przebiegającej przez część ww. nieruchomości, w celu dostarczenia do przepompowni ścieków P1 i kontrahentów energii elektrycznej.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) Prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 sieci kablowej niskiego napięcia w pasie gruntu o łącznej powierzchni 87 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci kablowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami sieci znajdującej się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach.
- 2) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
3. Przebieg inwestycji określa załącznik nr 1 dołączony do zarządzenia.
4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A.

§ 2. 1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez PGE Dystrybucja SA w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 1 377,60 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt groszy).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed notarialnym ustanowieniem służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja SA.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Data 25.01.2016.....

Cecylia Karpińska
rada prawny

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. nr 518 z obr. 3 Borków, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

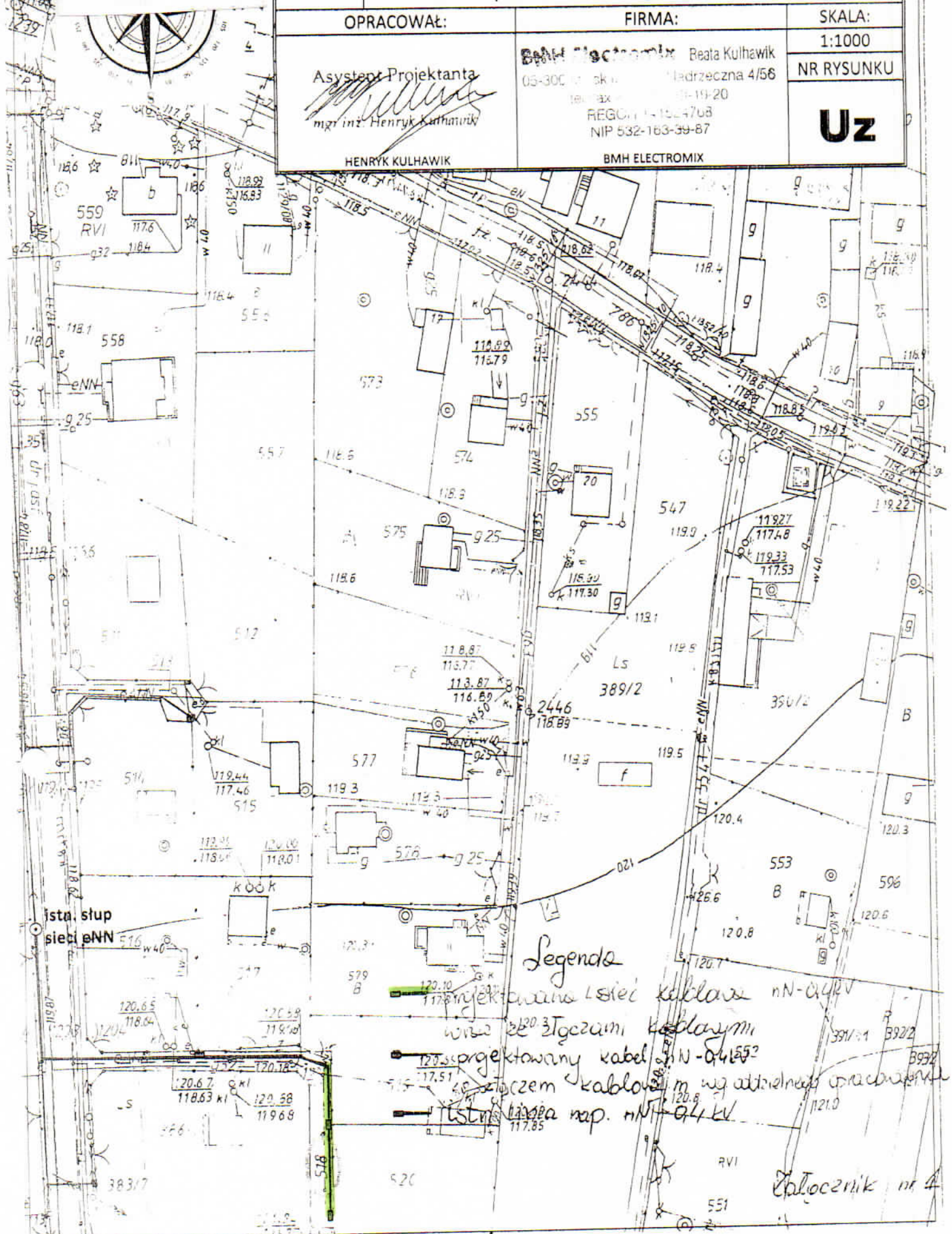
Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 6/2016
Starosty Otwockiego
z dnia 27 stycznia 2016 r.

RYSUNEK	PLAN SIECI KABLOWEJ eNN	
OBIEKT	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia do zasilania w energię elektryczną budynków letniskowych w m. Borków gm. Kołbiel pow. otwocki	
OPRACOWAŁ:	FIRMA:	SKALA:
Asystent Projektanta <i>[Signature]</i> mgr inż. Henryk Kulhawik	BMH Electromix Beata Kulhawik 05-300 [Address] [Address] 4/58 tel. fax [Phone] [Phone] REGON 141024708 NIP 532-163-39-87	1:1000
HENRYK KULHAWIK	BMH ELECTROMIX	NR RYSUNKU
		Uz



Legenda

— projektowana sieć kablowa nN-0,4/0,25
 — wzdłuż stozurami kablowymi
 — skrajnie projektowany kabel nN-0,4/0,25
 — stozurami kablowymi w wyodrębnionych opracowaniach
 — istniejąca sieć nap. nN-0,4/0,25

Stronnik nr 4