

UCHWAŁA NR

**RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3 wraz z przypadającym udziałem w prawie użytkowania wieczystego Powiatu Otwockiego wynoszącym 1852/36704 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu nr 3 wraz z przypadającym udziałem w prawie użytkowania wieczystego Powiatu Otwockiego wynoszącym 1852/36704 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00055954/8.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Cecylia Karpińska

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Głównej 10B, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 32/5 o pow. 0,1569 ha i nr 32/9 o pow. 0,0160 ha z obr. 31 stanowi własność Powiatu Otwockiego i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00055954/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa „Etap IIIa”, zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r., ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku z planu symbolem „UZ2” – usługi zdrowia.

Lokal nr 3 usytuowany w budynku zlokalizowanym na ww. nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1892 z późn. zm.) nie spełnia wymogów lokalu mieszkalnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, lokal nr 3 wraz z przypadającym do niego udziałem wynoszącym 1852/36704 w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego, zatem możliwą formą zbycia lokalu wraz z przypadającym udziałem w prawie użytkowania wieczystego jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli lokalu nr 2 – przyległego do lokalu nr 3, poprawiając tym samym warunki mieszkaniowe osób w nim zamieszkałych.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Opracowała:
Monika Pokrywczyńska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sekretarz Powiatu
Zbigniew Rak