

# Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock  
tel.: +48 22 788 15 34 wew. 361 – 365

[www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)  
[nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl)

Otwock, dnia 21 stycznia 2016 r.

GN.I.6840.P.4.2013

**Zarząd Powiatu w Otwocku**  
**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. ew. nr 31/11 o pow. 0,1500 ha z obr. 165 w Otwocku	WA1O/00043718/5	190 000 zł (zwolniona z podatku VAT)	19 000 zł

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Otwockiego, położona jest w Otwocku przy ul. Hrabiego – droga gruntowa. Teren działki jest niezagospodarowany, zadrzewiony, bez naniesień. Działka jest równoległoboczna. Kształt i położenie działki szczegółowo przedstawia załączony fragment mapy. Dostępne media: energia elektryczna.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10. 06. 2014 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNL-40 – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych położone w rejonie funkcjonalnym przyrodniczo – mieszkaniowym w strefie strukturalnej przyrodniczej. Tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych oznaczone jako MNL to tereny na których możliwa jest lokalizacja zabudowy na działkach leśnych (należy 75% powierzchni działki zachować jako zagospodarowane zielenią o charakterze leśnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku działek, które w ewidencji gruntów nie stanowiły gruntów leśnych dopuszcza się obniżenie udziału tej powierzchni) o charakterze rezydencjonalnym i usług unikatowych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 18 grudnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 23 lutego 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

**Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 lutego 2016 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.** W tytule wpłaty należy koniecznie podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

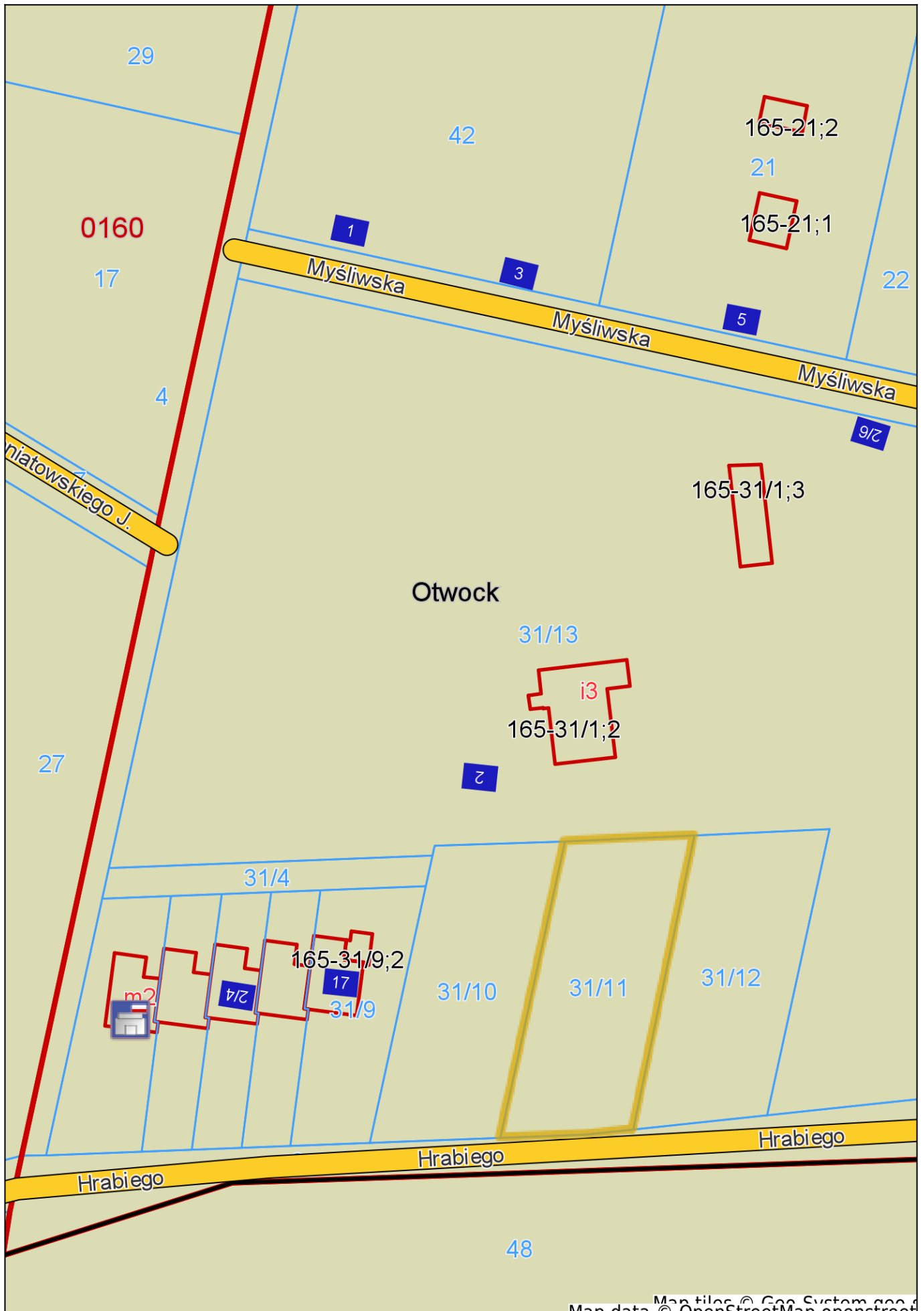
**Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości (w tym wgląd do pełnego wypisu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka) oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku przy ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20 lub 27 oraz pod nr tel.: 788-15-34 w. 361, 365, e-mail: [nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).**

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788 15 37, wew. 361, e-mail: [pprzybysz@powiat-otwocki.pl](mailto:pprzybysz@powiat-otwocki.pl)

# System Informacji Przestrzennej Powiatu Otwockiego

skala 1 : 1000



Map tiles © Geo System s.p.a.  
Map data © OpenStreetMap contributors