

UCHWAŁA NR CLV/61/16.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 13 stycznia 2016r......

w sprawie ustalenia ceny w drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Hrabiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 31/10 o pow. 0,1500 ha, nr 31/11 o pow. 0,1500 ha i nr 31/12 o pow. 0,1500 ha z obr. 165.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 31/10 o pow. 0,1500 ha z obr. 165, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00043718/5 w drugim ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 190.000,-..... zł.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 31/11 o pow. 0,1500 ha z obr. 165, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00043718/5 w drugim ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 190.000,-..... zł.

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 31/12 o pow. 0,1500 ha z obr. 165, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00043718/5 w drugim ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 190.000,-..... zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. mgr Mirosław Pszonka.....

WICESTAROSTA

2. mgr inż. Paweł Rypniewski
CZŁONEK ZARZĄDU

3. Aneta Bartnicka.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof Boczarowski.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5. Roman Zbunik.....

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Data 13.01.2016.....

Cecylia Kapińska

radca prawny

Uzasadnienie

Uchwałą nr 69/VIII/15 z dnia 3 września 2015 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 31/10 o pow. 0,1500 ha, nr 31/11 o pow. 0,1500 ha i nr 31/12 o pow. 0,1500 ha z obr. 165, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00043718/5.

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. działek odbyły się w dniu 18 grudnia 2015 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Stosownie do przepisu art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość rynkowa prawa własności dla ww. działek została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych w dniu 10 września 2015 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami