



Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Otwocku informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 13/12 o pow. 3255m² z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka pomiędzy ul. Koszykową a ul. Mickiewicza. Kształt działki jest korzystny, zbliżony do trapezu. Działka gruntu o nr ew. 13/12 z obrębu 5 w Otwocku jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 179 m² i dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni 58 m² (murowany budynek magazynowy z 1920 r., wymagający remontu) i 32 m² (murowany budynek magazynowy z 1960 r. stanowiący czynną stację transformatorową, której podziemne instalacje przecinają dz. ew. 13/12). Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci zapewnienia przesyłu energii elektrycznej na rzecz zakładu energetycznego i każdorazowych właścicieli nieruchomości w postaci działek: 13/10; 13/13; 13/9; 13/7; 13/6 i 13/5 z obrębu 5 w Otwocku.

Do budynku mieszkalnego na działce ew. nr 13/12 doprowadzone są media w postaci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, a także jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, przy czym nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w przyszłości do zapewnienia dla nabytej nieruchomości bezpośrednich przyłączy energetycznych i kanalizacyjnych.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – t.j. do dnia 8 lutego 2016 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 29 lutego 2016 r.

W Y K A Z
nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 13/12 obr. 5 Otwock	3255	B	WA1O/00076022/9	630 000 zł	Nieruchomość objęta jest dotychczasowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/12 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Przedmiotowa działka, jak również położona na niej willa „U Dziadka” nie są wpisane do rejestru zabytków. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 (pokój nr 27), tel. 788-15-34 w. 361 lub 365.

Ogłoszenie o wykazie zostało opublikowane w lokalnej prasie i zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronach www.monitorurzedowy.pl

Przewodniczący Zarządu Powiatu