

Uchwała Nr CXLI/80/08

Uchwała w sprawie wykonania uchwały nr 124/XIX/08 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 6 sierpnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m².

Uchwała Nr CXLI/80/08 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie wykonania uchwały nr 124/XIX/08 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 6 sierpnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m².

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Kołbieli, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00048905/8, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 9.000.000,00 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 124/XIX/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli, stanowiącej działkę ew. 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowaną w księdze wieczystej WA10/00048905/8. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2008 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 8.100.811,00 zł. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.