

Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel.: +48 22 788 15 34 wew. 361 – 365

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 24 listopada 2015 r.

GN.I.6840.P.7.2015

Zarząd Powiatu w Otwocku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Józefów, miejscowość Józefów	dz. nr 101 o pow. 0,6638 ha i nr 102/2 o pow. 1,0655 ha obrub 5	WA1O/00016117/4	4 302 000 zł (zwolniona z podatku VAT)	430 200 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Otwockiego, położona jest w Józefowie, województwo mazowieckie, powiat otwocki, w zachodniej części miasta (między rzeką Wisłą a torami kolejowymi), po południowej stronie ul. Ks. Malinowskiego. Działki ew. nr 101 i nr 102/2 o łącznej pow. 1,7293 ha mają kształt wielokątny, zbliżony do prostokąta usytuowanego prostopadle do ulicy. Obie działki graniczą ze sobą i stanowią jeden obszar funkcjonalny. Nieruchomość jest ogrodzona i zadrzewiona, zabudowana budynkiem szkolno – internatowym o pow. użytkowej 863 m², budynkiem pralni o pow. użytkowej 47 m², budynkiem dydaktycznym o pow. użytkowej 121 m² oraz budynkiem wielofunkcyjnym o pow. użytkowej około 142 m². Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, własne ujęcie wody oraz kanalizację własną (3 zbiorniki szamba). Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji miejskiej i sieci gazowej biegnących w ulicy Ks. Malinowskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa „Etap IIIa”, zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku z planu symbolem „UZ1” – usługi zdrowia i oświaty oraz w liniach rozgraniczających drogi lokalnej, oznaczonej symbolem „22KL”.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 25 stycznia 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 stycznia 2016 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: www.monitorurzedowy.pl.

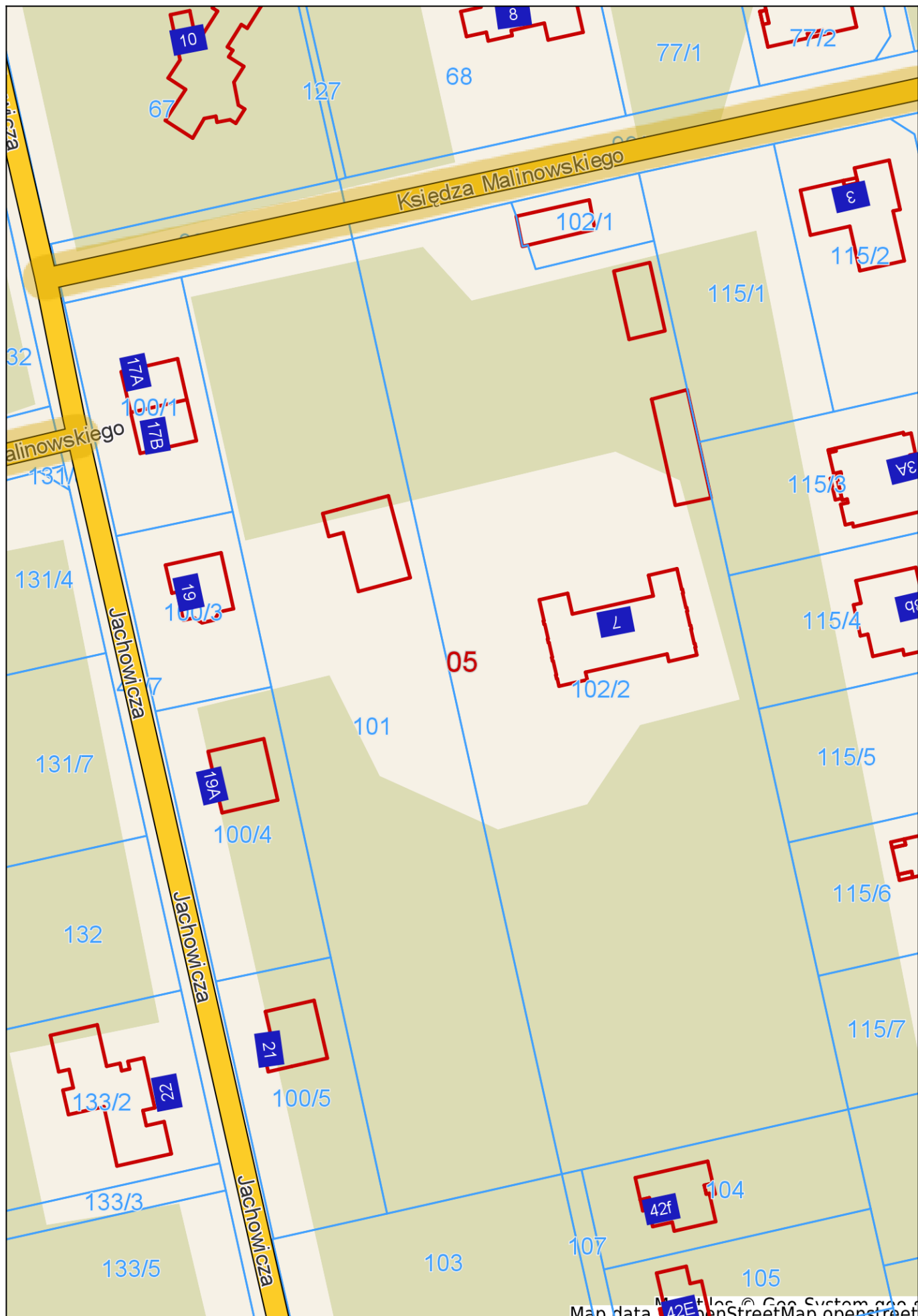
Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości (w tym wgląd do pełnego wypisu z Planu Zagospodarowania Przestrzennego) oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku przy ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20 lub 27 oraz pod nr tel.: 788-15-34 wew. 361, 365, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Sprawę prowadzi: Piotr Przybysz (inspektor) tel. (22) 788 15 37, wew. 361, e-mail: pprzybysz@powiat-otwocki.pl

System Informacji Przestrzennej Powiatu Otwockiego

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox