

**Protokół Nr 11/15**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**w dniu 27 października 2015 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Starostwie Powiatowym w Otwocku, pod kierunkiem Przewodniczącego, radnego Dariusza Sokoła, w godzinach od 16<sup>00</sup> do 18<sup>35</sup>. W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz Skarbnik Powiatu zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z ubiegłego posiedzenia Komisji.
2. Omówienie projektów uchwał na IX sesję Rady Powiatu.
3. Przygotowanie do zimowego utrzymania dróg powiatowych.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie w obecności 10 członków Komisji.

**Ad. 1**

Protokół z ubiegłego posiedzenia Komisji został przyjęty.

**Ad. 2**

Przewodniczący Komisji Dariusz Sokół przedstawił następujące projekty uchwał Rady Powiatu w Otwocku:

- a) w sprawie zmian w uchwale Nr 20/III/15 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu na rok 2015, z późn. zm.

Radna Barbara Markowska nawiązując do zapisu **Rozdz. 75801** – *zwiększono plan wydatków w kwocie 284.138 zł z przeznaczeniem na zwrot do budżetu państwa nienależnie pobranej subwencji ogólnej(...)* zapytała z jakich pieniędzy zwiększono plan?

Skarbnik odpowiedział, że pieniądze na zwrot zyskano po likwidacji środków Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego (ok. 250 000 tys. zł). Pod koniec roku z Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii „Jędrus” zostanie wpłacone ok. 30 tys. zł, również na przyszły rok MOS „Jędrus” przeznaczy z wydzielonego rachunku środki na niekwestionowany zwrot subwencji.

Radna Barbara Markowska poprosiła o wyjaśnienie zapisu **Rozdz. 85201** – *zwiększono plan wydatków o łączną kwotę 23.920 zł na podstawie wniosków Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie nr PCPR.FK.3120.207-208.2015, PCPR.FK.312.223-224.2015 i PCPR.FK.3120.228.2015, w tym:*

*5) przesunięcia planu wydatków z budżetu Rodzinnego Domu Dziecka w Otwocku do budżetu Rodzinnego Domu Dziecka w Podbieli w łącznej kwocie 6.536 zł w związku z koniecznością zabezpieczenia środków na zwiększenie wynagrodzeń wraz z pochodnymi w Rodzinnym Domu Dziecka w Podbieli oraz koniecznością zabezpieczenia środków na zakup paliwa i opłacenie składek na ubezpieczenie przekazanego w bezpłatne używanie samochodu osobowego.(...)*

Radny Roman Zdunik Członek Zarządu Powiatu wyjaśnił, że ze względu na brak naboru likwidowany jest Rodzinny Dom Dziecka w Otwocku przy ul. Ujejskiego.

Rozwiązano już umowę z pracownikami, w związku z czym pozostały środki, które zostaną przesunięte do budżetu Rodzinnego Domu Dziecka w Podbieli, gdzie zwiększenie wynagrodzeń wynika z dodatkowych obowiązków przy 8 wychowankach. Kwota wynagrodzenia zostanie podniesiona o kilkaset złotych miesięcznie (ok. 200-400 zł brutto). Samochód przekazany w bezpłatne używanie jest przeznaczony na dowożenie dzieci.

Radna Barbara Markowska zapytała, kto jest organizatorem „Ogólnopolskiej Konferencji Pomnik Symboliczny Pułkownik Kukliński – zwycięska misja”, która odbędzie się 7 listopada 2015 roku na terenie powiatu otwockiego (**Rozdz. 92105**)?

Starosta Otwocki Mirosław Pszonka odpowiedział, że organizatorem jest Społeczny Komitet Budowy Pomnika Pułkownika Ryszarda Jerzego Kuklińskiego, któremu przewodniczy Małgorzata Kupiszewska.

Wywiązała się dyskusja na temat wyżej wymienionego wydarzenia.

Przewodniczący Komisji oraz radny Piotr Mateusz Kudlicki zwrócili się do Zarządu Powiatu, aby szczególnie wspomóc i zaangażować się w organizację wydarzenia.

**Komisja Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, w obecności 11 członków Komisji.**

*Głosowanie: za – 8 osób, wstrzymały się – 3 osoby.*

- b) w sprawie zmian w uchwale Nr 21/III/15 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Otwockiego na lata 2015 – 2028, z późn. zm.

**Komisja Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, w obecności 11 członków Komisji.**

*Głosowanie: za – 8 osób, przeciw – 1 osoba, wstrzymały się – 2 osoby.*

- c) w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony z dotychczasowym użytkownikiem lokalu mieszkalnego o pow. 36 m<sup>2</sup> w budynku usytuowanym na działce ew. nr 73/7 w obr. 8 w Otwocku, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Starosta wyjaśnił, iż projekt uchwały jest przygotowany w celu udzielenia zgody na zawarcie umowy na czas nieokreślony z użytkownikiem, który do tej pory wynajmował lokal i któremu obecna umowa najmu właśnie się kończy. Powiedział również, że planowana jest sprzedaż mieszkań należących do Powiatu.

Radny Artur Brodowski zauważył, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Zarząd Powiatu nie może zawierać umów najmu lokalu mieszkalnego na czas określony, ww. nieruchomość została wynajęta jako lokal użytkowy, a nie mieszkalny. Zwrócił uwagę, że powinna być ustalona stawka czynszu, do której ustalania uprawniony jest organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego na podstawie zasad określonych przez Radę Powiatu. W związku z brakiem zasad najmu lokali mieszkalnych zaproponował, aby je opracowano.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki zapytał o wysokość czynszu oraz na jakich zasadach wskazana nieruchomość zostanie zbyta?

Starosta powiedział, że przy ustalonych zasadach zbycia czy nabycia nieruchomości Zarząd nie zwracałby się do Rady Powiatu w tej sprawie. Jednak ze względu na wagę sfery jaką jest gospodarka nieruchomościami uważa, że obecna forma jest lepsza, ponieważ zapewnia radnym wiedzę na temat postępowania wobec danej nieruchomości.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki zapytał co jest przedmiotem ww. nieruchomości i co będzie przedmiotem zbycia?

Starosta odpowiedział, że jest to budynek wielolokalowy i w przypadku sprzedaży będzie to prawo do własności lokalu bądź prawo do nieruchomości na zasadzie współwłasności.

Przewodniczący uznał, że radni powinni być szczegółowiej informowani na temat poszczególnych działek oraz zwrócił się, aby w uzasadnieniu projektu uchwały znalazły się pełniejsze informacje dotyczące działki i budynku.

Radny Artur Brodowski zaapelował, aby opracować zasady ustalania stawki czynszu zgodnie z przepisami ustawy.

#### **Wniosek:**

**Na wniosek radnego Piotra Mateusza Kudlickiego, Komisja zwraca się do Zarządu Powiatu z prośbą o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad sesji w celu doprecyzowania.**

**Komisja Rozwoju Gospodarczego przyjęła wniosek.**

*Głosowanie: za – 5 osób, przeciw – 4 osoby, wstrzymała się – 1 osoba, nie głosowały – 2 osoby.*

- d) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kołbiel, na rzecz PGE Dystrybucja SA

Starosta wyjaśnił, że PGE Dystrybucja SA wystąpiła o wyrażenie zgody na wykonanie przyłącza energetycznego przebiegającego przez działkę należącą do Powiatu.

Radny Artur Brodowski zapytał czy wiadomo jaka będzie wartość służebności?

Radny Piotr Mateusz Kudlicki zapytał czy przeprowadzenie przyłącza będzie miało wpływ na wartość działki?

Starosta odpowiedział, że wartość służebności zostanie ustalona po podjęciu uchwały oraz że przeprowadzenie przyłącza nie wpłynie na wartość działki.

**Komisja Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, w obecności 12 członków Komisji.**

- e) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 201/4 o pow. 0,0092 ha z obr. 10 Izabela, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Starosta powiedział, że konieczne jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności, aby istniała możliwość doprowadzenia gazu do nieruchomości na działce ew. nr 201/6.

**Komisja Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, w obecności 12 członków Komisji.**

- f) w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie obiektów pływających w roku 2016

Starosta wyjaśnił, że przepisy ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających na terenach wodnych z 2011 roku nakładają na Powiat obowiązek ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie obiektów pływających, do tej pory takie działania nie były praktykowane, jednak w myśl ustawy jest to zadanie Powiatu.

**Komisja Rozwoju Gospodarczego jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, w obecności 12 członków Komisji.**

- g) w sprawie zmiany uchwały Nr 36/IV/15 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej

**Komisja Rozwoju Gospodarczego jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, w obecności 12 członków Komisji.**

- h) w sprawie nadania Statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka w Podbieli

Radna Barbara Markowska zaproponowała następujące wnioski w sprawie zmian w załączniku do projektu uchwały nr 8 dotyczące Statutu Rodzinnego Domu Dziecka w Podbieli

- 1) Rozdz. I

§ 1

*Rodziny Dom Dziecka w Podbieli, zwany dalej Placówką, działa na podstawie:*

– propozycja radnej

*Rodziny Dom Dziecka w Podbieli, zwany dalej Placówką, działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:*

Radna zwróciła uwagę, że została pominięta uchwała Rady Powiatu dotycząca powołania RDD.

- 2) Rozdz. I

§ 2 ust. 3

*Placówka jest prowadzona w formie placówki opiekuńczo – wychowawczej typu rodzinnego, zapewniającej opiekę i wychowanie 8 wychowankom.*

– propozycja radnej

*Placówka jest prowadzona w formie placówki opiekuńczo – wychowawczej typu rodzinnego, zapewniającej całodobową opiekę i wychowanie 8 wychowankom.*

- 3) Rozdz. II

§ 4 ust. 1

*Dyrektora Placówki zatrudnia i zwalnia Zarząd Powiatu w Otwocku po zasięgnięciu opinii Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Otwocku.*

– propozycja radnej

*Placówką kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Zarząd Powiatu w Otwocku po zasięgnięciu opinii Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Otwocku.*

- 4) Radna zaproponowała również dodanie ust. 2 o następującym brzmieniu:

*Dyrektor działa jednoosobowo i ponosi odpowiedzialność za całokształt placówki oraz jej funkcjonowanie.*

- 5) Rozdz. II

§ 4 ust.2

*Dyrektor odpowiada za całokształt działalności Placówki. Organizuje i kieruje bieżącą pracą opiekuńczo - wychowawczą, administracyjną, finansową, gospodarczą oraz reprezentuje Placówkę na zewnątrz.*

– propozycja radnej:

*Dyrektor organizuje i kieruje bieżącą pracą opiekuńczo - wychowawczą, administracyjną, finansową, gospodarczą oraz reprezentuje Placówkę na zewnątrz.*

6) Rozdz. II

§ 4 ust.7

*Szczegółową organizację wewnętrzną Placówki określa regulamin organizacyjny przyjęty przez Zarząd Powiatu w Otwocku.*

– propozycja radnej

*Organizację wewnętrzną i zasady funkcjonowania Placówki określa regulamin organizacyjny uchwalony przez Zarząd Powiatu w Otwocku.*

7) Rozdz. III

§ 5 ust. 2

*Podstawą gospodarki finansowej Placówki jest plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.*

– propozycja radnej

*Podstawą gospodarki finansowej Placówki jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.*

Nawiązując do zapisu rozdz. III § 5 ust. 4: *Obsługę finansowo – księgową Placówki realizuje Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Otwocku* radna zapytała Członka Zarządu Romana Zdunika, kto będzie odpowiadał za realizację obsługi kadrowej RDD?

Wywiązała się dyskusja, w której radni zabierali głos w sprawie Statutu.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki zapytał z czego wynika zapis w rozdz. II § 4. ust. 7 oraz czy projekt Statutu był przygotowywany przez Dyrektora placówki i czy był z kimś konsultowany, jeśli tak - gdzie jest podpis osoby przygotowującej dokument?

Radny Roman Zdunik odpowiedział, że projekt był konsultowany wraz z Dyrektorem placówki oraz ze służbami Wojewody.

Radny Artur Brodowski zapytał o wymóg określający liczbę wychowanków RDD oraz czy obowiązek zapisany w rozdz. II § 4 ust. 3 Statutu Rodzinnego Domu Dziecka w Podbieli dotyczący uzgadniania zatrudnienia pracowników w Rodzinnym Domu Dziecka przez Dyrektora placówki z Dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, wynika z wymogów ustawowych czy z woli organu prowadzącego?

Radny Roman Zdunik odpowiedział, że liczba wychowanków wynika z przepisów prawa. Powiedział także, że Dyrektor placówki zatrudnia pracowników po zasięgnięciu opinii Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Radna Grażyna Olszewska zapytała, czy istnieje regulamin organizacyjny jednostki przyjęty przez Zarząd?

Starosta odpowiedział, że gdy Statut zostanie przyjęty, zostanie również przygotowany regulamin organizacyjny.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki zgłosił wniosek o zakończenie dyskusji na temat omawianego projektu uchwały.

Radny Roman Zdunik poprosił o zebranie wszelkich uwag oraz wątpliwości i przedłożenie ich w formie pisemnej w celu udzielenia wyjaśnień.

W związku z wieloma uwagami dotyczącymi Statutu, Przewodniczący Komisji nie poddał głosowaniu projektu uchwały.

#### **Ad. 4**

W sprawach różnych Przewodniczący przedstawił wyciąg Nr 127 z protokołu Nr 45/15 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 30 września 2015 r. jako odpowiedź na wnioski Komisji z ostatniego posiedzenia. Następnie Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji:

- pismo z dnia 22.09.2015 r. znak SRP.0005.13.2015 Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Człekówce oraz Rad Sołeckich wsi Człekówka i Chrosna
- pismo z dnia 25.09.2015 znak SRP.0004.39.2015 Rady Gminy Celestynów oraz Sołtysa Sołectwa Głina Piotra Lisowskiego

Radna Barbara Markowska zapytała na jaką kwotę Samodzielne Biuro Kultury i Promocji pozyska środki zewnętrzne?

Przewodniczący Rady Powiatu Dariusz Grajda zapytał kiedy jest planowane zakończenie budowy drogi na odcinku od Starej Wsi do Pogorzeli oraz czy budowa przebiega bezproblemowo?

Starosta odpowiedział, że nie ma żadnych problemów z budową drogi, pozostało jedynie położenie nakładki asfaltowej, a zakończenie prac planowane jest na koniec listopada.

#### **Ad. 5**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

#### W załączeniu:

- 1) lista obecności;
- 2) wyciąg Nr 127 z protokołu Nr 45/15 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 30 września 2015 r.

Protokółowała:

Angelika Krawczyk

Przewodniczył:

Dariusz Sokół