

Zarządzenie nr ...<sup>54</sup>...../2015

Starosty Otwockiego

z dnia 12. listopada 2015 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 986 z dnia 18 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Konarskiego i ul. Lelewela.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 618) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego nieruchomości gruntowe położone w Otwocku przy ul. Konarskiego i ul. Lelewela stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki z obrębem 55 nr:

- 1) 33/1 o pow. 0,2276 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00005636/8- niezabudowana
- 2) 33/2 o pow. 0,2383 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00002651/8- zabudowana
- 3) 33/3 o pow. 0,2388 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007012/2- zabudowana
- 4) nr 33/7 o pow. 0,2287 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007012/2- zabudowana
- 5) 33/5 o pow. 0,1990 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00005635/1- niezabudowana
- 6) 33/6 o pow. 0,2267 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00005637/5- zabudowana

§ 2. Prawo użytkowania nieruchomości, o których mowa w § 1 zostanie ustanowione w formie aktu notarialnego.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Data ... 9.11.2017 ...

Podpis: RADCA PRAWNY

Cecylia Karpińska

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

ok

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 986 z dnia 18 września 2015 r. wyraził zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Konarskiego i Lelewela.

Przedmiotem objętym umową użytkowania będą nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki z obrębem 55 nr:

- 1) 33/1 o pow. 0,2276 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00005636/8- niezabudowana
- 2) 33/2 o pow. 0,2383 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00002651/8- zabudowana
- 3) 33/3 o pow. 0,2388 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007012/2- zabudowana
- 4) nr 33/7 o pow. 0,2287 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007012/2- zabudowana
- 5) 33/5 o pow. 0,1990 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00005635/1- niezabudowana
- 6) 33/6 o pow. 0,2267 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00005637/5- zabudowana

Z wnioskiem o przekazanie w nieopłatne użytkowanie ww. nieruchomości zwrócił się Dyrektor Naczelny SPSK im. Prof. A. Grucy.

Nieruchomości, o których mowa powyżej są we władaniu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego od chwili jego utworzenia.

Prawo użytkowania ww. nieruchomości zostanie ustanowione na czas nieoznaczony, nieodpłatnie na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy Centrum Medycznego Kształcenia Podyplomowego, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 618 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, oddanie w nieodpłatne użytkowanie powyższych nieruchomości jest celowe i uzasadnione oraz zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**STAROSTA**  
*mgr Mirosław Pszonka*