

UCHWAŁA NR 74/IX/15

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego,
położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
ew. nr 2260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kołbiel, na rzecz PGE Dystrybucja SA**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), w związku z art. 305¹ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja SA odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8, w celu budowy przyłącza kablowego dla zasilenia budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2118/4 z obr. 13 Kołbiel.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grąjda

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 21260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00048905/8, odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony, w celu budowy przyłącza kablowego dla zasilenia budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2118/4 z obr. 13 Kołbiel, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – PGE Dystrybucja SA będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

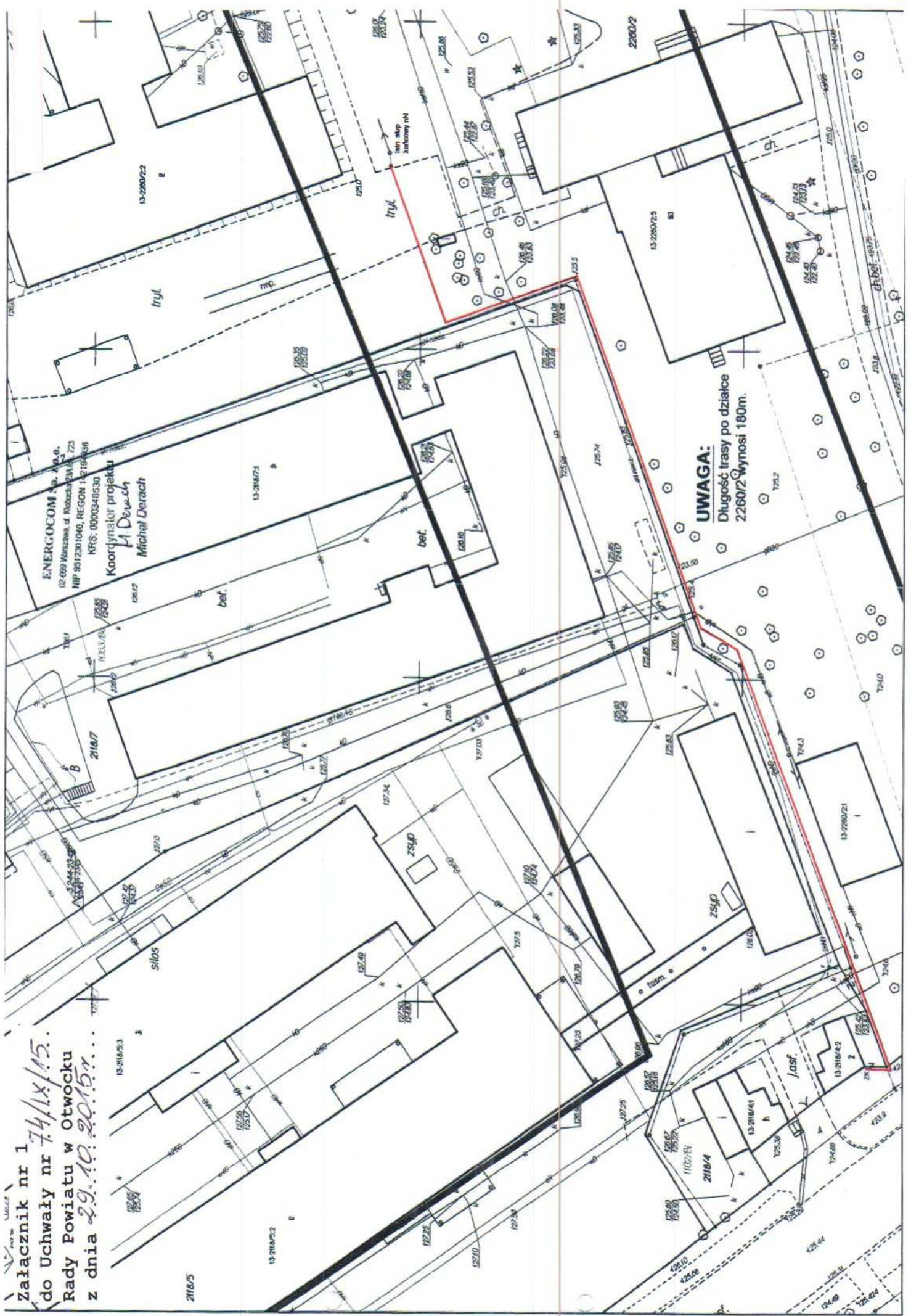
Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady
Dariusz Graida

Przewodniczący Rady

Dariusz Graida

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 74/X/15.
Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 29.10.2015r...



ENERGOCOM sp. z o.o.
02-689 Warszawa, ul. Mińska 29A/1, 723
NIP: 9512301046, REGON: 142184306
NRS: 00003409530
Koordynator projektu
Michał Derach

UWAGA:
Długość trasy po działce
2260/2 wynosi 180m.