

UCHWAŁA NR 75/IX/15

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 201/4 o pow. 0,0092 ha z obr. 10 Izabela, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), w związku z art. 305¹ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 201/4 o pow. 0,0092 ha z obr. 10 Izabela, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00078020/9, w celu budowy przyłącza gazowego dla zasilenia budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w miejscowości Izabela, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 394/3 z obr. 10 Izabela.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Grajda

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 201/4 o pow. 0,0092 ha z obr. 10 Izabela, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00078020/9, odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony, w celu budowy przyłącza gazowego dla zasilenia budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w miejscowości Izabela, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 394 z obr. 10 Izabela, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

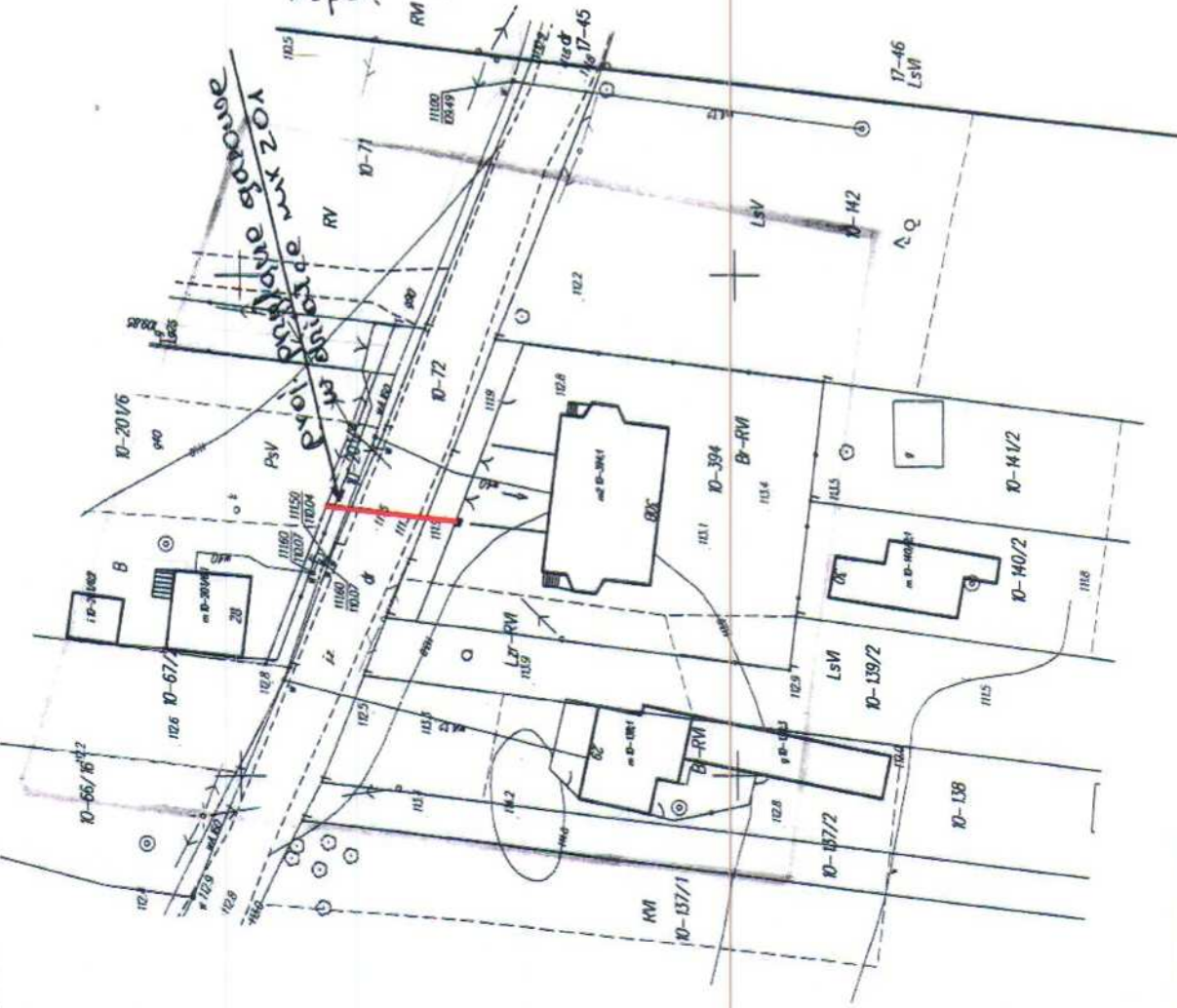
Służebność przesyłu będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady
Dariusz Grajda

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 75/1X/15
Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 29.10.2015r.



Tomasz BOGLIMIL
upr. bud. AWA-119K00
upr. B-008/2012/2010
upr. D-208/5911/2010

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
terenu położonego w Izabeli 39B-dz. 394	
CGL za rok 15/02/2014	
Oznaczenie katastralne przy projektowaniu	obwód
Identyfikator	141708_2
Nazwa	Włoszowa
Identyfikator	141708_2.0010
Nazwa	Izabela
Obrotu ewidencyjny	1:500
Skala mapy	numeryczna
Nazwa urzędu	2000
Współrzędnych	Krajoznawczy
współrzędnych	Wieloletni
wysokości	zielony
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem	
aktualizacji	
Oznaczenie i informacja o skutkach gruntowych	wykazano bez
miękkich wpływ na zagospodarowanie gruntów,	ustalenie obszarów
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który	
nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i	
budynków	brak
Nie wyznacza się linii w terenie innych nie wyznaczonych na niniejszej mapie	
urządzeń pozemkowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
17.11.2014.	
USŁUGI GEODEZYJNE	
Mikroinżynier Stanisław	
Upr. M. 201/5, Nr 11168	
Numerowo i rewidycyjnie wykonany Górano Inżynierski Biuro Geodezji	
adres: ul. Lipowa 10, 26-100, Otwock	
NIP 782409488, REGON 142498494, KRS 0000000000	
opisane mapy	

M. 201/5, Nr 11168	
5/46	
2014-12-11	
K. S. STASIO	
P. S. KOWAN	
Geodeta wojewódzki	
Tęsknoty, ul. Geodety 2, 26-100, Otwock	
Tel. 22 66 66 66 66	

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1'
nie spełniają wymagań rozporządzenia
lub obowiązujących standardów technicznych.