

DECYZJA Nr 434/01

Na podstawie

- art. 93 ust.1, 2,3, art. 96 ust. 1,4, art.97 ust.1, art. 98 ust. 1,2,3, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2000r Nr 46 poz. 543)
- § 2 ust. 1, § 3, 7, 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17. 02. 1998r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz. U. Nr 25, poz. 130),
- art. 104 KPA,

po rozpoznaniu wniosku Państwa Janiny Bogumiły i Zbigniewa małż. Czapskich

ZATWIERDZAM

projekt podziału nieruchomości położonej we wsi **IZABELA** stanowiącej współwłasność **Janiny Bogumiły Czapskiej c. Romana i Katarzyny** oraz **Zbigniewa Czapskiego s. Józefa i Julianny** (zgodnie z Aktem Not. Rep. 5987/00) uregulowanej w **KW 40422 cz. dz. hip. nr 68/3 i nr 68/4 oraz w KW 41089 cz. dz. hip. nr 69/2 16512**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 201**

polegający na wydzieleniu niżej wymienionych działek:

-	Działki numer 201/4	o powierzchni	92 m ²	Działka przeznaczona pod poszerzenie drogi powiatowej ozn. w planie symb 18.TD-V
-	Działki numer 201/1	o powierzchni	1500 m ²	
-	Działki numer 201/2	o powierzchni	1451 m ²	
-	Działki numer 201/3	o powierzchni	3422 m ²	

Pod warunkiem ustanowienia służebności drogowej na rzecz zbywanych działek wydzielonych w wyniku podziału

UZASADNIENIE

Podział niniejszy, wykazany na mapie sytuacyjnej KEM -WIA-M – 2356/01, przyjętej do Pówiatowego Zasobu Geodezji i Kart. dnia 06.12. 2001r. wykonany na wniosek Państwa Janiny Bogumiły i Zbigniewa małż. Czapskich współwłaścicieli dzielonej nieruchomości, jest zgodny z ogólnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna zatwierdzonym uchwałą Nr 25/V/94 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 30.11.1994r. Nr 22, poz.193) w/g, którego przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod :

- w części teren rolny z możliwością realizacji zainwestowania kubaturowego związanego z rolniczą funkcją terenu na działkach o normatywie powierzchniowym ca 3000 m² (+/-20%) (ozn. w planie symbolem 6.A.24RPO,3)
- część terenu działki stanowi rezerwę pod projektowane poszerzenie drogi powiatowej (ozn. w planie symbolem 11.TD-V szer.15, 0 m)

Zgodnie z art.93 ust.5 ustawy powołanej na wstępie, Wójt Gminy wydał pozytywną opinię w formie postanowienia Nr 74/U/01 z dnia 23.10.2001r. L.dz.B.7329/73/01, w oparciu o uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji .

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie , za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia.

Otrzymują :

1. Pani Janina Czapska
Ul. Igańska 20 m 31, 04 – 087 Warszawa
2. Pan Zbigniew Czapski
Ul. Igańska 20 m 31, 04-087 Warszawa
3. Starostwo Powiatowe w Otwocku
Ul. Górna 13, 05-400 Otwock
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku
z/s w Karczewie
ul. Westerplatte 1
5. a/a

ZARZĄD GMINY W WIĄZOWNIE
zwierdza, że decyzja niniejsza
jest ostateczna.
Wiązowna, dnia 11.12.2001r.
Podpis