

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W OTWOCKU

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego,
położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
ew. nr 2260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kołbiel, na rzecz PGE Dystrybucja SA**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), w związku z art. 305¹ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja SA odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8, w celu budowy przyłącza kablowego dla zasilenia budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2118/4 z obr. 13 Kołbiel.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Anna Grażyna Świetlicka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 21260/2 o pow. 11,0219 ha z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8, odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony, w celu budowy przyłącza kablowego dla zasilenia budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2118/4 z obr. 13 Kołbiel, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – PGE Dystrybucja SA będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Opracowała:
Monika Pokrywczyńska
Dyrektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Sekretarz Powiatu
Zbigniew Rak