

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY POWIATU W OTWOCKU  
z dnia .....**

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony  
z dotychczasowym użytkownikiem lokalu mieszkalnego o pow. 36 m<sup>2</sup>  
w budynku usytuowanym na działce ew. nr 73/7 w obr. 8 w Otwocku,  
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiat Otwocki umowy najmu z dotychczasowym użytkownikiem lokalu mieszkalnego, który posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 36,00 m<sup>2</sup> i usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Komunardów 10, oznaczonej jako dz. ew. nr 73/7 w obr. 8.

**§ 2.** Umowa najmu z dotychczasowym użytkownikiem lokalu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, ma być zawarta na czas nieokreślony.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka ew. nr 73/7 w obr. 8 w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego. Umowa najmu lokalu mieszkalnego z dotychczasowym użytkownikiem lokalu zlokalizowanego na ww. nieruchomości została zawarta przez Powiat Otwocki na okres 3 lat. Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) wynajęcie nieruchomości na czas nieokreślony dotychczasowym użytkownikom wymaga zgody Rady Powiatu w Otwocku.

Jednocześnie należy zauważyć, że zawarcie przez Powiat Otwocki umowy najmu na czas nieokreślony z dotychczasowym użytkownikiem będzie skutkowało pierwszeństwem w nabyciu użytkowanego lokalu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz umożliwi zbycie mu użytkowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

Opracowała:  
Monika Pokrywczyńska  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sekretarz Powiatu  
Zbigniew Rak