

UCHWAŁA NR CX/47/15.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 14 października 2015.....

w sprawie przeznaczenia na wynajem na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnego nr 27 o pow. 22,01 m² usytuowanego w budynku położonym
w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się na wynajem na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 27 o pow. 22,01 m² usytuowany w budynku położonym w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu miesięcznego w kwocie 132,06 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

- 1. *mgr. Mirosław Pazonka*
WICESTAROSTA
- 2. *mgr. inż. Paweł Rypniewski*
CZŁONEK ZARZĄDU
- 3. *Aneta Baranicka*

- 4. *Krzysztof Boczarowski*
CZŁONEK ZARZĄDU
- 5. *Roman Zdunik*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
Data 17.10.2015
Podpis: *Anna Grażyna Świetlicka*
RADCA PRAWNY
WA-S-189

Uzasadnienie

Pan T.T zamieszkuje wraz z bratem Panem A. T., który jest uznany jako najemca, lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego 7. W związku z likwidacją Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego nr 5 w Józefowie i wygaszeniem trwałego zarządu dla ww. nieruchomości zostały wypowiedziane wszystkie obowiązujące umowy najmu i dzierżawy nieruchomości zawarte przez MOW.

Pan T.T. zwrócił się z wnioskiem w dniu 12 października 2015 r. o wynajem na jego rzecz lokalu mieszkalnego nr 27 o pow. 22,01 m² usytuowanego w budynku położonym w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a stawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) zawarcie nowej umowy najmu lokalu na czas określony do 3 lat nie wymaga zgody Rady Powiatu Otwocku i jest właściwością Zarządu Powiatu w Otwocku.

Wysokość miesięcznej bazowej stawki czynszu najmu określa uchwała nr CXCIV/71/12 Zarządu powiatu w Otwocku z dnia 20 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych na terenie miasta Otwocka,

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka

Projekt opracowała:

Ilona Rosłonec

Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu

Wydział Gospodarki Nieruchomościami