

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**

**z dnia .....**

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony  
z użytkownikiem lokalu w budynku posadowionym na działce ew. nr 102/1 w obr. 5  
w Józefowie, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiat Otwocki umowy najmu z dotychczasowym użytkownikiem lokalu nr 3, który posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 58,00 m<sup>2</sup> i usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego 7, oznaczonej jako dz. ew. nr 102/1 w obr. 5 Józefów.

§ 2. Umowa najmu z dotychczasowym użytkownikiem lokalu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, ma być zawarta na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat  
Marcin Bandura

## **Uzasadnienie**

Działka ew. nr 102/1 w obr. 5 w Józefowie stanowi własność Powiatu Otwockiego. Dotychczas nieruchomość znajdowała się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego nr 5 w Józefowie. Umowa najmu lokalu mieszkalnego z dotychczasowym użytkownikiem lokalu zlokalizowanego na ww. nieruchomości została zawarta przez Państwowy Zakład Wychowawczy Dzieci Głuchych w Michalinie.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) wynajęcie nieruchomości na czas nieokreślony dotychczasowym użytkownikom wymaga zgody Rady Powiatu w Otwocku.

Jednocześnie należy zauważyć, że zawarcie przez Powiat Otwocki umowy najmu na czas nieokreślony z dotychczasowym użytkownikiem będzie skutkowało pierwszeństwem w nabyciu użytkowanego lokalu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz umożliwi zbycie mu użytkowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

Opracowała:  
Ilona Rosłonec  
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Sekretarz Powiatu  
Zbigniew Rak